

RÉSULTATS SEMESTRIELS 2017

7,2 M€ DE PLUS-VALUES LATENTES AU 30 JUIN, DONT 2,7 M€ RÉALISÉS À CE JOUR

Paris, le 28 septembre 2017 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext – FR0010395681 – ALTUR) présente ses comptes semestriels au 30 juin 2017, arrêtés par la Gérance et revus par le Conseil de Surveillance le 26 septembre 2017. Le rapport financier semestriel a été mis à la disposition du public ce jour.

François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT commente :

« Au cours du 1^{er} semestre les équipes d'ALTUR INVESTISSEMENT ont mené à bien deux acquisitions, tout en poursuivant la revue stratégique approfondie de notre portefeuille afin de conforter les réserves de plus-values latentes dont nous disposons.

Un plan de cession pluriannuel a été mis en place, lequel devrait se traduire par plusieurs opérations dans les jours et semaines à venir, permettant ainsi de concrétiser une partie de ces plus-values latentes et de dégager de la trésorerie afin de continuer d'étudier les meilleures opportunités d'investissement.

La cession de notre participation au capital de Ventil and Co et celle de Hawker, nous permettant de générer une plus-value de 2,7 millions d'euros, sont une parfaite illustration du succès de cette politique. »

Deux acquisitions sur le semestre

Au cours du 1^{er} semestre, ALTUR INVESTISSEMENT a pris une participation de 10% dans **Kinougarde**, le n°3 français de la garde d'enfants à domicile. Avec un réseau d'agences couvrant Paris, la région parisienne et 21 grandes villes de l'Hexagone, cette PME a réalisé un chiffre d'affaires de 19 millions d'euros sur l'exercice 2015-16 (clôture au 31 juillet 2016), en croissance de 45% par rapport à 2014-2015, et compte poursuivre sa belle croissance et sa dynamique positive.

ALTUR INVESTISSEMENT est également entré à hauteur de 10% au capital du n°2 français du soutien scolaire : **Complétude**. Spécialiste des cours particuliers à domicile, des cours collectifs pendant les vacances scolaires et des cours en ligne, Complétude est présent sur l'ensemble du territoire national avec un réseau d'agences couvrant Paris, la région parisienne et 33 grandes villes de France. En 2015-2016, la société est intervenue auprès de 19 000 familles, dispensant 470 000 heures de cours particuliers et 80 000 heures de cours collectifs. Elle a réalisé 8 millions d'euros de chiffre d'affaires sur l'exercice 2015-16 (clôture au 31 juillet 2016).

Hausse de +10% de la valeur du portefeuille de participations

Au 30 juin 2017, la valeur comptable nette des participations détenues en portefeuille s'élève à 30,2 millions d'euros contre 27,4 millions d'euros au 31 décembre 2016, soit une hausse de plus de 10%. Conformément aux principes comptables en vigueur, ALTUR INVESTISSEMENT ne comptabilise pas les plus-values potentielles résultant de l'écart entre la valeur estimative et la valeur comptable nette.

Le montant des plus-values latentes non comptabilisées s'élève à 7,2 millions d'euros, confirmant encore une fois le fort réservoir de croissance d'ALTUR INVESTISSEMENT.

La trésorerie (valeurs mobilières et disponibilités) s'élève à 1,9 million d'euros au 30 juin 2017 (contre 3,5 millions d'euros au 31 décembre 2016). Ce recul est principalement lié aux acquisitions de Kinougarde et Complétude. Afin de pouvoir saisir les deux belles opportunités d'investissement, ALTUR INVESTISSEMENT a contracté une ligne de crédit de 1,5 million d'euros auprès de la Banque Neuflyze OBC. Cette ligne de crédit a été intégralement remboursée postérieurement à la clôture du semestre.

Deux cessions réalisées sur le semestre avec 2,7 millions d'euros de plus-value

ALTUR INVESTISSEMENT a cédé, fin juillet, sa participation au capital de **Ventil and Co**, spécialiste de la fabrication et la commercialisation de hottes et de plafonds filtrants à destination des grandes cuisines professionnelles. Par ailleurs, la cession de **Hawker** fera l'objet d'un communiqué dans les tous prochains jours. Ces deux cessions ont permis de dégager une plus-value cumulée de 2,7 millions d'euros, qui sera comptabilisée au 2nd semestre.

Diminution des pertes nettes par deux

La bonne gestion des frais de structure sur le semestre a permis de réduire de 11% le montant de la perte d'exploitation (-456 k€ sur le semestre).

Les reprises de provision enregistrées en produits financiers viennent compenser les charges exceptionnelles constatées à la suite de la sortie de deux participations du portefeuille dont la valeur avait été totalement provisionnée.

Le résultat net ressort ainsi à -205 k€ contre -428 k€ au premier semestre 2016.

À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées et familiales, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO), dans les secteurs suivants : la distribution spécialisée, l'industrie innovante, les services et la santé.

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR

Prochains rendez-vous :

- **19 octobre 2017** : ANR au 30 septembre 2017
- **25 janvier 2018** : ANR au 31 décembre 2017
- **25 avril 2018** : Résultats annuels et ANR au 31 mars 2018
- **19 juillet 2018** : ANR au 30 juin 2018
- **26 septembre 2018** : Résultats semestriels au 30 juin 2018

Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 17 sociétés et 1 FPCI dans des secteurs stratégiques :

Santé :

- *Aston Medical*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix (Dedienne Santé, Serf et Global D)*, nouveau leader français de l'implantologie médicale (hanche, genou et kits ancillaires) grâce à la reprise des actifs de la société Tekka ;
- *Clinidev*, hospitalisation à domicile ;
- FPCI Capital Santé I, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

Services externalisés :

- *Complétude*, n°2 du soutien scolaire en France ;
- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Kinougarde*, spécialiste de la garde d'enfants à domicile ;
- *Log-S*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

Distribution spécialisée :

- *Carven*, distributeur de prêt-à-porter sous la marque Carven ;
- *Solem*, spécialiste de la production de programmeurs pour l'irrigation et de boîtiers pour la téléassistance ;
- *La Foir'Fouille*, leader français de la distribution de produits à prix discount.

Industrie :

- *Cepane/Cevino Glass (Le Kap Verre et les Miroiteries Dubrulle)*, spécialiste de la transformation de verre plat et la pose de vitrage ;
- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Pellenc Selective Technologies*, un des leaders mondiaux du tri sélectif des déchets ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ainsi que d'hydrocarbures gazeux et liquides via Satam et Meci.

Hôtellerie :

- *Novotel Nancy Ouest*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercury Metz Centre*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercury Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres.

Contacts

Altur Investissement
François Lombard ou
Bertrand Cavalié
Tél. : 01 53 43 03 03

ACTUS finance & communication
Jean-Michel Marmillon
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 36 73
jmarmillon@actus.fr

ACTUS finance & communication
Caroline Lesage
Relations Investisseurs
Tél. : 01 53 67 36 79
clesage@actus.fr

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du *financial services and markets act 2000* (*financial promotion*) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (*high net worth entities*) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.

Compte de résultat et bilan au 30 juin 2017

(en €)	30-juin-17	30-juin-16
Chiffre d'affaires	-	-
Résultat d'exploitation	(455 845)	(511 806)
Produits financiers	1 726 060	478 056
Charges financières	21 473	495 037
Résultat financier	1 111 746	(16 982)
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 862	534 660
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 274 745	433 495
Résultat exceptionnel	(1 263 884)	101 164
RÉSULTAT NET	(205 141)	(427 623)

ACTIF	30-juin-17	PASSIF	30-juin-17
Immobilisations incorporelles	-	Capital	10 416 165
Immobilisations corporelles	-	CAPITAUX PROPRES	29 498 501
Immobilisations financières	30 219 655	Autres fonds propres	-
ACTIF IMMOBILISE	30 219 655	Fournisseurs	162 832
Créances	46 186	Emprunts et dettes auprès des ét. de crédit	1 500 000
Valeurs mobilières de placement	-	Autres dettes	999 286
Disponibilités	1 875 561	DETTES	2 663 035
Charges constatées d'avance	20 134		
ACTIF CIRCULANT	1 941 881		
TOTAL ACTIF (en €)	32 161 537	TOTAL PASSIF (en €)	32 161 537