



Cession de l'immeuble de Pantin pour 24,6 M€ Net Vendeur

- Réalisation d'une plus-value économique de 3,7 M€ (+20%)
- Efficacité de la stratégie de montée en gamme des actifs

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce avoir finalisé la vente de l'immeuble de Pantin-Courtois.

L'actif, un immeuble de bureaux d'environ 8.000 m², est loué à la Direction Générale des Impôts. La transaction s'effectue sur la base d'une valorisation de 24,6 millions d'euros pour l'ensemble de l'actif, ce qui fait ressortir une plus-value économique de 3,7 millions d'euros en tenant compte du prix d'acquisition de décembre 2007. La structuration du financement permet à PAREF de réaliser une plus-value comptable supérieure à 10 millions d'euros, un cash multiple de 3,4 et un TRI avec effet de levier de 14,4%.

Avec la vente d'un actif à Vaulx Le Pénil réalisée fin mai 2017, la cession annoncée ce jour porte à 28,1 millions d'euros le montant total des cessions réalisées par PAREF depuis le début de l'année 2017.

Cette transaction s'inscrit dans la stratégie de montée en gamme des actifs mise en œuvre au cours des dernières années. PAREF mène en effet avec succès une politique d'arbitrage d'actifs matures, avec pour objectif de réorienter son portefeuille vers des immeubles de bureaux de plus grandes tailles, dans des localisations tertiaires avérées, en Île-de-France et dans les métropoles régionales.

Pour cette opération, PAREF a été conseillé par Knight Frank et JLL et accompagné par l'Etude Wargny-Katz.

Prochaines communications financières :

Résultats semestriels 2017 : 15 septembre 2017

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre : 9 novembre 2017

À propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- ***Investissement***

La SIIC PAREF investit principalement dans l'immobilier d'entreprise en région parisienne. Au 30 juin 2017, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 166 M€.

- ***Gestion pour compte de tiers***

Les actifs sous gestion représentent 1.387 M€ au 30 juin 2017. PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPPCI.

Foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

Plus d'informations sur www.paref.fr

Contacts



Antoine CASTRO
Directeur Général

antoine.castro@paref.com
Tél. : 01 40 29 86 86

| Citigate
Dewe Rogerson

Antoine DENRY
Relations Investisseurs
Relations Presse
antoine.denry@citigate.fr
Tél. : 01 53 32 78 95