

## ALTUR INVESTISSEMENT CONFIRME LA BONNE REALISATION DE SON PLAN DE MARCHE :

- Hausse de la valeur de l'Actif Net Réévalué
- Distribution d'un dividende de 0,24 euro par action soit un rendement d'environ 5% de la valeur boursière
- Réalisation de deux investissements au 1<sup>er</sup> semestre
- Cession de Ventil and Co avec 1,5 million d'euros de plus-value
- Poursuite active du programme de cessions et d'investissements

Paris, le 27 juillet 2017 - ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext - FR0010395681 - ALTUR) annonce une progression de +2,6% de son Actif Net Réévalué (ANR) avant distribution de dividendes, depuis le début de l'exercice 2017. Au 30 juin 2017, l'ANR de la société s'élevait ainsi à 37,62 millions d'euros (part des commanditaires), soit 9,03 € par action (contre 8,80 € par action au 31 décembre 2016).

Cette hausse de l'ANR résulte principalement d'une revalorisation de six sociétés en portefeuille, notamment pour tenir compte du processus de cession engagé de certaines participations et des niveaux de valorisation retenus.

L'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT est composé de :

- Portefeuille de participations : 37,19 millions d'euros, soit 98,8 % de l'actif net réévalué ;
- Trésorerie : 1,94 million d'euros avant distribution de dividendes, soit 5,2% de l'actif net réévalué.
- Dette financière : 1,5 million d'euros, soit 4% de l'actif net réévalué.

Sur la base du dernier cours coté (5,25 € au 26 juillet 2017), l'action ALTUR INVESTISSEMENT présente ainsi une décote de 42% par rapport à la valeur de ses actifs.

Pour mémoire, ALTUR INVESTISSEMENT a poursuivi sa politique de retour aux actionnaires en procédant, après la clôture du semestre, au versement d'un dividende de 0,24 € par action, mis en paiement le 6 juillet 2017.

### Deux nouvelles acquisitions

La société a pris une participation de 10% dans **Kinougarde**, le n°3 français de la garde d'enfants à domicile. Avec un réseau d'agences couvrant Paris, la région parisienne et 21 grandes villes de l'Hexagone, cette PME a réalisé un chiffre d'affaires de 19 millions d'euros sur l'exercice 2015-16 (clôture au 31 juillet 2016), en croissance de 45% par rapport à 2014-2015, et compte poursuivre sa belle croissance et sa dynamique positive.

ALTUR INVESTISSEMENT entre au capital à hauteur de 10% dans le n°2 français du soutien scolaire : **Complétude**. Spécialiste des cours particuliers à domicile, des cours collectifs pendant les vacances scolaires et des cours en ligne, Complétude est présent sur l'ensemble du territoire national avec un réseau d'agences couvrant Paris, la région parisienne et 33 grandes villes de France. En 2015-2016, la société est intervenue auprès de 19 000 familles, dispensant 470 000 heures de cours particuliers et 80 000 heures de cours collectifs. Elle a réalisé 8 millions d'euros de chiffre d'affaires sur l'exercice 2015-16 (clôture au 31 juillet 2016).

Afin de pouvoir saisir ces belles opportunités d'investissement, ALTUR INVESTISSEMENT a contracté une ligne de crédit de 1,5 million d'euros auprès de la Banque Neuflyze OBC. Cette ligne de crédit sera remboursée dans les prochains jours à la suite de la cession de Ventil and Co, qui a permis à la société de dégager une plus-value de 1,5 million d'euros.

Le programme de cessions devrait se poursuivre d'ici la fin de l'année.

**François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT commente :**

« La progression de notre ANR valide nos choix stratégiques et la robustesse de notre portefeuille de participations à l'heure où le processus de cession des lignes les plus matures est engagé. Ces opérations permettront de matérialiser une partie des plus-values latentes non inscrites dans notre bilan. A l'image des deux opérations réalisées au premier semestre, ALTUR INVESTISSEMENT continuera de cibler des entreprises patrimoniales non cotées et en forte croissance, ayant vocation à devenir de belles ETI au cours des prochaines années.

Nous travaillons activement sur plusieurs nouveaux projets d'acquisitions et des cessions qui devraient se concrétiser d'ici la fin de l'année comme celle réalisée dans Ventil and Co.

ALTUR INVESTISSEMENT souhaite maintenir sa dynamique de croissance d'ANR afin de continuer, à l'image des trois dernières années, à distribuer un rendement par action de l'ordre de 5% ».

**Prochains rendez-vous :**

- **28 septembre 2017** : Résultats au 30 juin 2017
- **26 octobre 2017** : ANR au 30 septembre 2017

## À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées et familiales, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO), dans les secteurs suivants : la distribution spécialisée, l'industrie innovante, les services et la santé.

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR

### **Composition du portefeuille**

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 18 sociétés et 1 FPCI dans des secteurs stratégiques :

**Santé :**

- *Aston Medical*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix (Dedienne Santé, Serf et Global D)*, nouveau leader français de l'implantologie médicale (hanche, genou et kits ancillaires) grâce à la reprise des actifs de la société Tekka ;
- *Clinidev*, hospitalisation à domicile ;
- FPCI Capital Santé I, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

**Services externalisés :**

- *Complétude*, n°2 du soutien scolaire en France ;
- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Globe Diffusion*, spécialiste du marketing terrain ;
- *Kinougarde*, spécialiste de la garde d'enfants à domicile ;
- *Log-S*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

### Distribution spécialisée :

- *Carven*, distributeur de prêt-à-porter sous la marque Carven ;
- *Solem*, spécialiste de la production de programmeurs pour l'irrigation et de boîtiers pour la téléassistance ;
- *La Foir'Fouille*, leader français de la distribution de produits à prix discount.

### Industrie :

- *Cepane/Cevino Glass (Le Kap Verre et les Miroiteries Dubrulle)*, spécialiste de la transformation de verre plat et la pose de vitrage ;
- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Pellenc Selective Technologies*, un des leaders mondiaux du tri sélectif des déchets ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ainsi que d'hydrocarbures gazeux et liquides via Satam et Meci.

### Hôtellerie :

- *Novotel Nancy Ouest*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Metz Centre*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres.

### **Contacts**

**Altur Investissement**  
François Lombard ou  
Bertrand Cavalié  
Tél. : 01 53 43 03 03

**ACTUS finance & communication**  
Jean-Michel Marmillon  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[jmarmillon@actus.fr](mailto:jmarmillon@actus.fr)

**ACTUS finance & communication**  
Caroline Lesage  
Relations Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 79  
[clesage@actus.fr](mailto:clesage@actus.fr)

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du *financial services and markets act 2000* (*financial promotion*) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (*high net worth entities*) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.