



Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2017 en forte hausse à 16,7 millions d'euros (+14,9%)

- **Poursuite de la progression rapide du chiffre d'affaires, grâce aux commissions de l'activité Gestion**
- **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.534 millions d'euros**
- **La capitalisation de Novapierre Allemagne dépasse 220 M€**
- **Deux nouveaux mandats de Gestion de SCPI confiés à Paref Gestion**

Le Directoire de PAREF, qui s'est réuni le 20 juillet 2017 sous la présidence de M. Alain Perrollaz, a examiné l'activité et le chiffre d'affaires semestriel consolidé du groupe au 30 juin 2017 et les a présentés au Conseil de surveillance. Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre s'établit à 16,7 millions d'euros, en hausse de +14,9% par rapport au 1^{er} semestre 2016 (chiffres non audités). Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre s'élève à 7,5 M€, mais n'est pas directement comparable à celui du 1^{er} trimestre en raison de l'application des normes IFRIC 21.

Chiffre d'affaires (en M€)	1er semestre 2017	1er semestre 2016	variation (%)	année 2016
Loyers	4,8	4,8	0,4%	9,4
Charges récupérées *	2,4	2,4	0,4%	3,0
Total loyers et charges récupérées	7,2	7,2	0,4%	12,4
<i>dont habitation</i>	0,4	0,5	-14,8%	0,9
<i>dont commercial</i>	6,8	6,7	1,5%	11,5
Total commissions	9,5	7,4	29,0%	14,6
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	16,7	14,6	14,9%	27,0

* application des normes d'IFRIC 21

▪ Bonne tenue des revenus locatifs et du taux d'occupation

Les loyers et charges récupérées sur la période s'établissent à 7,2 millions d'euros, montant identique au 1^{er} semestre 2016. Les loyers sont stables à 4,8 millions d'euros, l'impact favorable de l'acquisition de l'immeuble Léon Frot est compensé par divers éléments : la fin d'un usufruit d'habitation, les renégociations de loyers sur l'immeuble de Pantin et ceux loués par Dimotrans et la vente de Vaux le Pénil. A périmètre constant la baisse des loyers hors charges entre les deux périodes s'établit à -2,1%.

Le taux d'occupation progresse pour atteindre 94% au 30 juin 2017 contre 92,7% au 31 décembre 2016 (82,9% contre 81,4%, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative se distingue par la prise d'effet de 4 nouveaux baux, dont 1 sur l'immeuble de Cauffry pour une superficie de 1 600 m² et 2 sur l'immeuble de Levallois (pour une superficie globale de 468 m²) incluant le commerce de pied d'immeuble dont les travaux d'extension ont été livrés au cours du 1^{er} trimestre.

La vente de l'immeuble à usage d'entrepôt de Vaux Le Pénil avenue Foch a été signée fin mai 2017, comme annoncé précédemment, pour un prix de vente de 3,5 M€, dégageant une plus-value dans les comptes consolidés de 1 M€.

Les procédures de « due diligence » étant maintenant finalisées, la vente de l'immeuble de Pantin devrait être réalisée avant la fin du mois de juillet.

▪ **Progression constante de la collecte des SCPI**

Au 30 juin 2017, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de +29% et s'élèvent à 9,5 millions d'euros contre 7,4 millions d'euros au titre du 1^{er} semestre 2016, principalement en raison de la hausse des commissions de souscription.

Les commissions de souscription s'élèvent à 7,0 millions d'euros (dont 5,4 millions d'euros de Novapierre Allemagne), contre 5,4 millions d'euros au 1^{er} semestre 2016. Ces commissions sont en partie rétrocédées à nos apporteurs d'affaires et partenaires.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 2,5 millions d'euros contre 2,0 millions d'euros à la même période de l'exercice précédent, l'essentiel de la hausse provenant de la SCPI Novapierre Allemagne.

La collecte des SCPI pour le semestre s'établit à 78,3 millions d'euros contre 58,1 M€ au 1^{er} semestre 2016 (33,9 M€ au 1^{er} semestre 2015), en progression de 35 %.

▪ **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.534 millions d'euros au 30 juin 2017**

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent sur le premier semestre de +4,4% à 1.387 millions d'euros par rapport à fin 2016 (1.328 millions d'euros), grâce au développement des SCPI Novapierre Allemagne et Interpierre France. Les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe Paref, après élimination des doubles emplois (investissements de Paref dans les véhicules gérés par Paref Gestion) s'élèvent à 1.534 millions d'euros au 30 juin 2017 (contre 1.476 millions d'euros à fin 2016).

▪ **Nouveaux mandats**

Paref Gestion a été choisie comme société de gestion par les SCPI CIFOCONA & CIFOCONA 2 lors de leur dernière Assemblée Générale annuelle, en remplacement du gestionnaire antérieur. Ces nouveaux mandats prendront effet à compter du 1^{er} octobre 2017. CIFOCONA et CIFOCONA 2 sont toutes deux des SCPI à capital fixe, spécialisées dans les murs de magasins. Les commissions de gestion récurrentes payées par les SCPI à la société de gestion ont représenté chacune 130 K€ pour l'exercice 2016. La valeur de leur patrimoine (hors droits) se montait, au 31 mars 2017, à 23,9 M€ pour CIFOCONA et 24,9 M€ pour CIFOCONA 2.

Alain Perrollaz, Président du Directoire, a commenté : « *L'activité opérationnelle du premier semestre a été particulièrement soutenue pour le groupe Paref, avec notamment la reprise de la gestion des 2 SCPI CIFOCONA, la mise en place d'un FIA avec une banque privée et la préparation de la cession des actifs de Vaux Le Pénit et Pantin. La nouvelle progression du chiffre d'affaires au 1^{er} semestre s'inscrit dans la forte dynamique de croissance observée depuis 2014, après la consolidation de la situation financière et la restructuration du patrimoine opérée durant les 3 années antérieures. Grâce aux investissements réalisés depuis 2014 dans des actifs bien placés et liquides (comme l'immeuble mixte rue Léon Frot, Paris 11^e acquis en décembre dernier) et à l'extension de la gamme de produits de Gestion (notamment Novapierre Allemagne), la société dispose aujourd'hui d'atouts solides pour poursuivre cette belle dynamique* ».

Monsieur Hubert Lévy-Lambert, Président du Conseil de surveillance et l'ensemble du Conseil de surveillance remercient chaleureusement les membres du Directoire pour l'ensemble des actions menées ayant permis de développer PAREF de manière remarquable et l'entrée d'un nouvel actionnaire de référence.

Prochaines communications financières :

Résultats semestriels 2017 : 15 septembre 2017

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre : 9 novembre 2017

À propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement**

La SIIC PAREF investit principalement dans l'immobilier d'entreprise en région parisienne. Au 30 juin 2017, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 166 M€.

- **Gestion pour compte de tiers**

Les actifs sous gestion représentent 1.387 M€ au 30 juin 2017. PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPPCI.

Foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

Plus d'informations sur www.paref.fr

Contacts



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Roland FISZEL
Membre du directoire
Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Antoine DENRY
Relations Investisseurs
Relations Presse
antoine.denry@citigate.fr
Tél. : 01 53 32 84 79