



Chiffre d'affaires au 31 mars 2017 : 9,3 millions d'euros (+36,9%)

- **Stabilité des loyers (+0,2%)**
- **Hausse des commissions de gestion et de souscription (+83,2%)**
- **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.508 millions d'euros**

La **SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires à fin mars 2017 de 9,3 millions d'euros, en hausse de + 36,9% par rapport au 1^{er} trimestre 2016.

Chiffre d'affaires (en M€)	1 ^{er} trimestre 2017	1 ^{er} trimestre 2016	variation (%)	année 2016
Loyers	2,4	2,4	0,2%	9,4
Charges récupérées *	2,2	1,8	20,6%	3,0
Total loyers et charges récupérées	4,6	4,2	8,8%	12,4
<i>dont habitation</i>	0,2	0,3	-26,8%	0,9
<i>dont commercial</i>	4,4	3,9	11,4%	11,5
Total commissions	4,7	2,6	83,2%	14,6
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	9,3	6,8	36,9%	27,0

* application des normes d'IFRIC 21

▪ **Bonne tenue des revenus locatifs et du taux d'occupation**

Les loyers et charges récupérées sur la période s'établissent à 4,6 millions d'euros contre 4,2 millions d'euros pour le 1^{er} trimestre 2016, en hausse de +8,8%. Les loyers sont stables à 2,4 millions d'euros, l'acquisition de l'immeuble Léon Frot compensant la légère diminution des loyers à périmètre constant (-1,9%). L'augmentation des charges récupérées s'explique par cette même acquisition.

Le taux d'occupation progresse pour atteindre 94% au 31 mars 2017 contre 92,7% au 31 décembre 2016 (82,6% contre 81,4%, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative se distingue par la prise d'effet de 3 nouveaux baux, dont 2 sur l'immeuble de Levallois (pour une superficie globale de 468 m²) incluant le commerce de pied d'immeuble dont les travaux d'extension ont été livrés au cours du trimestre. Les travaux destinés à optimiser les performances énergétiques de l'immeuble situé à Pantin ont été réceptionnés.

Les dernières conditions suspensives étant levées, la signature de la vente de l'immeuble à usage d'entrepôt de Vaux Le Pénil avenue Foch devrait intervenir avant la fin du mois de mai.

▪ **Nouveau record de la collecte des SCPI**

Au 31 mars 2017, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de +83,2% et s'élèvent à 4,7 millions d'euros contre 2,6 millions d'euros au titre de la même période de 2016, principalement en raison de la hausse des commissions de souscription.

Les commissions de souscription s'élèvent à 3,5 millions d'euros (dont 2,6 millions d'euros de Novapierre Allemagne), contre 1,6 millions d'euros au 31 mars 2016. Ces commissions sont en partie rétrocédées à nos apporteurs d'affaires et partenaires.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 1,2 millions d'euros contre 0,9 million d'euros à la même période de l'exercice précédent, l'essentiel de la hausse provenant de la SCPI Novapierre Allemagne.

La collecte des SCPI pour le trimestre s'établit en forte progression à 36,3 millions d'euros (contre 16,5 M€ au 1^{er} trimestre 2016), un nouveau record historique.

▪ **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.508 millions d'euros au 31 mars 2017**

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de +2,5% à 1.361 millions d'euros par rapport à fin 2016 (1.328 millions d'euros), grâce au développement des SCPI Novapierre Allemagne et Interpierre France. Les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion) s'élevaient à 1.508 millions d'euros au 31 mars 2017 (contre 1.145 millions d'euros au 31 mars 2016), soit + 19 % en un an.

PAREF GESTION est actuellement pressentie pour la reprise en gestion de 2 SCPI à capital fixe.

▪ **Opération relative à l'acquisition de PAREF par FOSUN**

Pour rappel, Fosun Property Holdings Limited (Fosun), PAREF et 4 actionnaires de PAREF ont signé des accords sous conditions suspensives relatifs à l'acquisition par Fosun de 604.473 actions PAREF à un prix de 75 EUR par action (dividende 2016 attaché), soit 50,01 % du capital de PAREF. Cette acquisition sera suivie d'une OPA simplifiée.

La réalisation des conditions suspensives est en cours, la Société informera le public de l'avancement de l'opération conformément à la réglementation applicable.

Prochaines communications financières :

Assemblée générale annuelle : 17 mai 2017

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre : 21 juillet 2017

À propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

• **Investissement**

La SIIC PAREF investit principalement dans l'immobilier d'entreprise en région parisienne. Au 31 mars 2017, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 167 M€.

• **Gestion pour compte de tiers**

Les actifs sous gestion représentent 1.361 M€ au 31 mars 2017. PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPPCI.

Foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

Plus d'informations sur www.paref.fr

Contacts



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Roland FISZEL
Membre du directoire
Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Delphine MAILLET
Relations Investisseurs
Relations Presse
delphine.maillet@citigate.fr

Tél. : 01 53 32 84 79