



Chiffre d'affaires 2016 : 26,9 M€ (+ 22,1 %)

- **Forte progression du chiffre d'affaires grâce aux commissions (+ 52,4%)**
- **Acquisition en décembre d'un immeuble mixte dans Paris 11^{ème}**

La **SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires sur l'exercice 2016 de 26,9 M€, en hausse de 22,1% par rapport à 2015 (chiffre retraité du chiffre d'affaires de la SCPI Interpierre France, déconsolidée au 1^{er} janvier 2016).

| Chiffre d'affaires (en M€) | 4 ^{ème} trimestre 2016 | 4 ^{ème} trimestre 2015 * | 2016 | 2015 * | variation (%) |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------|--------|---------------|
| Loyers | 2,3 | 2,5 | 9,4 | 9,7 | -3,0% |
| Charges récupérées | 0,2 | 0,4 | 3,0 | 2,8 | 6,3% |
| Total loyers et charges récupérées | 2,5 | 2,9 | 12,4 | 12,5 | -0,9% |
| <i>dont habitation</i> | 0,2 | 0,3 | 0,9 | 1,1 | -18,9% |
| <i>dont commercial</i> | 2,3 | 2,6 | 11,5 | 11,4 | 0,9% |
| Total commissions | 4,8 | 2,0 | 14,5 | 9,5 | 52,4% |
| Chiffre d'affaires consolidé IFRS | 7,3 | 4,9 | 26,9 | 22,0 | 22,1% |

* chiffres retraités (déconsolidation de la SCPI Interpierre France)

▪ Bonne tenue des revenus locatifs et du taux d'occupation

Les loyers et charges récupérés pour l'exercice 2016 s'établissent à 12,4 M€ contre 12,5 M€ pour 2015, en baisse de -0,9%. Les loyers de l'année 2016 s'établissent à 9,4 M€, en repli par rapport à l'exercice précédent (9,7 M€). A périmètre comparable, les loyers sont en baisse de 4,6% (principalement du fait d'une renégociation sur l'immeuble de Pantin).

Le taux d'occupation (retraité de la sortie de périmètre de la SCPI Interpierre France) baisse à 92,7% au 31 décembre 2016 contre 94,3% au 31 décembre 2015 (81,4% contre 81,7%, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative du 4^{ème} trimestre se distingue par le renouvellement de 4 baux sur les immeubles loués à Dimotrans ; une option d'achat a été consentie au preneur sur les immeubles de Saint-Etienne, Thiez et Annecy. Par ailleurs, un renouvellement a été signé à Bondy pour une cellule, ce qui porte le taux d'occupation à 100 %.

Enfin, le rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier de Levallois a été pris à bail. Cette signature est assortie d'un programme de travaux permettant l'extension de la surface de vente avec une livraison prévue au 1^{er} trimestre 2017.

Comme annoncé au 3^{ème} trimestre, Paref a acquis en décembre 2016, dans le cadre d'un appel d'offres de la ville de Paris, un immeuble mixte à usage de bureaux et commerces de 2.300 m² à Paris 11^{ème} – rue Léon Frot.

Pour mémoire, la SCPI Interpierre France n'est plus consolidée par intégration globale depuis 1^{er} janvier 2016 et est dorénavant mise en équivalence. Les loyers de la SCPI représentent 4,0 M€ pour l'exercice 2016 (contre 3,4 M€ pour 2015) et les charges récupérées 1,4 M€. Le patrimoine de la SCPI s'élève à 49 M€ au 31 décembre 2016.

- **Forte hausse de la collecte à 108 M€ (+ 83%)**

Au 31 décembre 2016, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de 52,4% et s'élèvent à 14,5 M€ contre 9,5 M€ au titre de 2015, principalement en raison de la hausse de la collecte à 108 M€.

Les commissions de souscription s'élèvent à 10,2 M€ (dont 7,5 M€ de Novapierre Allemagne, et ce malgré la suspension de la commercialisation pendant 3 mois), contre 5,6 M€ pour 2015. Ces commissions sont en partie rétrocédées à nos apporteurs d'affaires et partenaires. La SCPI Interpierre a également connu un fort développement en 2016 avec un doublement de la collecte.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 4,3 M€ contre 3,9 M€ à la même période de l'exercice précédent, l'essentiel de la hausse provenant de la SCPI Novapierre Allemagne, ainsi que de la SCPI Atlantique Pierre 1 dont Paref Gestion a repris la gestion au 1^{er} janvier 2016.

- **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1 476 M€ au 31 décembre 2016**

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de 23,1% à 1 328 M€, grâce au développement des SCPI Novapierre Allemagne et Interpierre France, à la reprise de la gestion d'Atlantique Pierre 1, et à la création d'un OPPCI hôtelier et à l'impact des revalorisations. Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe Paref, après retraitement des flux intra-groupes (investissements de Paref dans les véhicules gérés par Paref Gestion) s'élèvent à 1 476 M€.

Paref Gestion a été retenu en septembre pour gérer une foncière privée, dont l'objectif est d'acquérir un patrimoine composé d'immeubles de bureaux pour un montant d'environ 25 M€. La levée de capitaux a été finalisée au 31 décembre 2016 et les investissements vont pouvoir démarrer.

A l'occasion de cette publication, Alain Perrollaz, Président du directoire, déclare :

« Nous sommes ravis d'avoir signé en décembre dernier l'acquisition d'un immeuble mixte de 2 300 m² rue Léon Frot dans le 11^{ème} arrondissement de Paris. Après celui de Levallois en 2014 et Gentilly en 2015, le groupe poursuit ainsi sa stratégie initiée depuis 5 ans, de cessions de biens matures en deuxième couronne parisienne pour se recentrer sur des immeubles de bureaux bien placés. Par ailleurs, la confirmation du succès de Novapierre Allemagne atteste de la pertinence de la stratégie de rajeunissement de la gamme de produits. A ce titre, nous sommes heureux de lancer un nouveau fonds d'environ 25 M€ en partenariat avec une banque privée ».

Prochaine communication financière : Résultats annuels 2016 le 9 mars 2017

À propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- Investissement commercial et résidentiel : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- Gestion pour compte de tiers : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPPCI.

Au 31 décembre 2016, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 167 M€ et gère 1.328 M€ d'actifs pour compte de tiers.

Paref est une société cotée sur Euronext Paris, Compartiment C, sous le code ISIN FR00110263202 – Mnémo PAR.

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com

Contacts



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Roland FISZEL
Membre du directoire
Tél. : 01 40 29 86 86



Delphine MAILLET
Relations Investisseurs
Relations Presse
delphine.maillet@citigate.fr

Tél. : 01 53 32 84 79