



SCBSM : Plus de 6.000 m² commercialisés depuis le 1^{er} janvier 2016

Information financière du 3^{ème} trimestre 2015-2016

Paris, le 17 mai 2016 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, publie son chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2015-2016 (période du 1^{er} juillet au 30 septembre).

Les principaux faits marquants à retenir sur ce trimestre sont :

- Une bonne tenue des revenus à périmètre constant, notamment des actifs parisiens, dans un contexte de poursuite de la politique de cession d'actifs non stratégiques ;
- Une montée en puissance des revenus issus des nouveaux *retail parks* de Perpignan-Rivesaltes et d'Angoulême-Soyaux qui compense la vacance sur le site de Ris-Orangis.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2014-2015	T3 2015-2016
Loyers	3.824	3.600
Charges refacturées	899	933
Revenus locatifs	4.722	4.533
Revenus des actifs stabilisés	4.287	3.997
Activité des actifs en développement	435	536

Analyse des revenus des actifs stabilisés

Les revenus issus des actifs stabilisés de la Foncière s'élèvent à 4,0 M€ après cession d'actifs non stratégiques (-0,1 M€ de revenus).

Le Groupe profite toujours de l'exceptionnelle solidité de son portefeuille de bureaux parisiens QCA (50% des actifs), loués à 100%, et dont l'attractivité a été renforcée par la restauration du cachet originel de l'immeuble de bureaux de la rue Poissonnière.

Sur le trimestre, le Groupe a récupéré les surfaces locatives de son actif de Ris-Orangis (Essonne), situé face au site qui doit accueillir le futur Grand Stade de Rugby dont l'inauguration est prévue en 2020. SCBSM a entamé une réflexion stratégique sur le potentiel de ce site très largement conditionné à l'aboutissement du programme d'implantation de cet équipement sportif entraînant une reconfiguration profonde de l'ensemble de la zone.

Analyse des revenus des actifs en développement

La commercialisation de surfaces commerciales depuis le 1^{er} janvier a été intense avec la signature de plus de 6.000 m² cumulés sur les sites de Plérin et Soyaux représentant un revenu locatif cumulé supérieur à 600 k€ en année pleine.

Les revenus effectifs perçus sur ces actifs en développement s'élèvent à 0,5 M€ sur le trimestre, en progression de +23% par rapport au 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent. Cette montée en puissance est le fruit du succès commercial du *retail park* de Rivesaltes et aux 1^{ers} revenus issus du site de Soyaux dont la phase 1 a été livrée en janvier.





A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 31 décembre 2015 à plus de 300 M€ dont 50 % environ à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 36 90
aprisa@actus.fr



SCBSM

