



## Chiffre d'affaires 2015 : 26,2 M€ (+ 12%)

### Croissance des revenus dans les deux domaines d'activité

- **Progression de + 2,4 % des loyers et charges refacturées et de + 8,1 % des loyers commerciaux grâce notamment à l'acquisition de l'immeuble de Gentilly (juin 2015)**
- **Hausse des commissions de gestion et de souscription à 9,2 M€ (+ 35,2 %)**

La **SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires sur l'exercice 2015 de 26,2 M€ en hausse de + 12,0 % par rapport à 2014.

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2015 confirme le succès de la stratégie mise en place depuis 4 ans. Le groupe bénéficie de la montée en gamme du patrimoine et de la diversification géographique mise en œuvre avec succès pour la SCPI Novapierre Allemagne.

| Chiffre d'affaires (en M€)        | 4 <sup>ème</sup> trimestre 2015 | 4 <sup>ème</sup> trimestre 2014 * | 31-déc.-15<br>(12 mois) | 31-déc.-14<br>(12 mois) | variation (%)<br>2015 / 2014 |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Loyers et charges récupérées      | 3,9                             | 3,6                               | 17,0                    | 16,6                    | 2,4%                         |
| dont usufruits d'habitation       | 0,3                             | 0,5                               | 1,1                     | 1,9                     | -41,4%                       |
| dont commercial                   | 3,6                             | 3,2                               | 15,9                    | 14,7                    | 8,1%                         |
| Commissions de gestion            | 2,6                             | 2,0                               | 9,2                     | 6,8                     | 35,2%                        |
| Chiffre d'affaires consolidé IFRS | 6,5                             | 5,6                               | 26,2                    | 23,4                    | 12,0%                        |

\* En application des normes d'IFRIC 21 entrée en vigueur de manière obligatoire au 1<sup>er</sup> janvier 2015, les comptes 2014 ont été retraités pour être comparables.

### Progression des loyers et charges récupérées

Les loyers et charges récupérées pour l'exercice 2015 progressent à 17 M€ (+ 2,4 %). La SCPI Interpierre France, consolidée par intégration globale, contribue à hauteur de 4,5 M€ au chiffre d'affaires consolidé.

Les loyers commerciaux (immobilier d'entreprise) progressent de + 8,1 % sur l'exercice 2015 sous l'effet des acquisitions du 1<sup>er</sup> semestre 2015 (achats par PAREF de l'immeuble de bureaux de Gentilly et par Interpierre France de locaux d'activité à Seclin et de bureaux à Bron), auxquels s'ajoute l'effet « année pleine » de l'immeuble de bureaux de Levallois acquis par PAREF en avril 2014. L'effet global de ces acquisitions sur la variation de chiffre d'affaires est de +1,4 M€. Les autres variations résultent des cessions (- 0,5 M€) et des relocations et divers (+ 0,3 M€).

Les revenus des usufruits d'habitation baissent en raison de l'arrivée à échéance fin 2014 de l'usufruit de l'immeuble Botzaris (- 0,8 M€).

A périmètre comparable (hors acquisitions/cessions 2014 et 2015 et hors fin d'usufruits), les loyers hors charges sont en progression de + 1,2 %.

Le taux d'occupation au 31 décembre 2015 est en légère amélioration à 92,8% hors immeuble de Nanterre (le Gaïa) contre 92,6% à fin décembre 2014 (83,5% contre 84,0% avec le Gaïa).

### **Hausse des commissions de souscription de SCPI grâce à Novapierre Allemagne et Interpierre France**

Au cours de l'exercice 2015, les commissions de gestion et de souscription se sont élevées à 9,2 M€ contre 6,8 M€ au titre de 2014, soit une hausse de + 35,2 %.

Les commissions de souscription progressent grâce à la SCPI Novapierre Allemagne dont la collecte se maintient à un niveau élevé (42,2 M€). La collecte d'Interpierre France affiche une progression sensible avec un montant de 10,9 M€. Les commissions de souscription (avant rétrocessions aux apporteurs d'affaires) s'élèvent ainsi à 5,6 M€ (dont 4,1 M€ de Novapierre Allemagne), contre 3,5 M€ au 31 décembre 2014.

Les commissions de gestion sur encours progressent à 3,6 M€ (contre 3,3 M€), grâce aux SCPI.

Au 31 décembre 2015, les actifs gérés pour compte de tiers s'élèvent à 1 084 M€ (contre 725 M€ au 31 décembre dernier) grâce notamment à la création de l'OPCI « 54 Boétie ».

Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion), s'élèvent à 1 244 M€.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2016, le groupe a repris la gestion de la SCPI Atlantique Pierre 1, dont la capitalisation (47 M€), viendra en 2016 s'ajouter aux encours.

\*\*\*

### **A propos de PAREF**

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 3 OPCI.

**Au 31 décembre 2015, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 188 M€ et gère 1 084 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Euronext Paris - Compartiment C**  
**ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR**



**Alain PERROLLAZ**  
**Président du Directoire**

**Olivier DELISLE**  
**Membre du Directoire**

**Tél. : 01 40 29 86 86**

**Contacts**  
**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Lucie LARGUIER**

**Relations Investisseurs**  
**Relations Presse**

**lucie.larguier@citigate.fr**

**Tél. : 01 53 32 84 75**

**Prochaines communications financières**

**Résultats annuels 2015 : 15 mars 2016**

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**