



SCBSM : Loyers stables et démarrage du programme d'Angoulême-Soyaux

Information financière du 1^{er} trimestre 2015-2016

Paris, le 16 novembre 2015 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, publie son chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2014-2015 (période du 1^{er} juillet au 30 septembre).

A 3,9 M€, les loyers perçus sont stables par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent malgré la vacance volontaire induite par le démarrage du programme de restructuration du site d'Angoulême-Soyaux (0,1 M€) et l'effet des cessions d'actifs (0,1 M€). Les revenus locatifs (intégrant les charges refacturées) ressortent à 4,5 M€ (4,8 M€ un an plus tôt) sous l'effet des variations de charges refacturées aux locataires.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	3 mois 2014-2015	3 mois 2015-2016
Loyers	3.887	3.852
Charges refacturées	933	660
Revenus locatifs	4.820	4.512
Revenus des actifs stabilisés	4.348	3.946
Activité des actifs en développement	472	566

Analyse des revenus des actifs stabilisés

Les revenus issus des actifs stabilisés de la Foncière (3,9 M€) sont influencés par la poursuite des arbitrages (-0,1 M€) et les variations de charges refacturées.

Le portefeuille de bureaux parisien QCA (50% des actifs), loué à 100%, témoigne chaque jour de sa très grande qualité et son attractivité. Dans ce contexte, SCBSM poursuit sa stratégie d'optimisation de valeur, notamment au travers du programme de rénovation de l'immeuble de bureaux de la rue Poissonnière (façades style industriel fin 19^{ème} et parties communes). Les travaux seront finalisés début 2016 et permettront de revendiquer une certification environnementale (BREEAM In-Use).

Analyse des revenus des actifs en développement

Les revenus issus des actifs en Développement s'élèvent à 0,6 M€ sur le trimestre, en progression de +20%. Le doublement des revenus du *retail park* « Cap-Roussillon » à Perpignan-Rivesaltes (Pyrénées-Orientales), grâce au succès de la restructuration / extension du site, a plus que compensé l'impact de la libération du site d'Angoulême-Soyaux (Charente) en vue de la construction du futur *retail park*.

Les travaux de la phase 1 de ce programme, correspondant à la construction d'un bâtiment commercial d'environ 8.000 m², ont débuté en vue d'une livraison au 1^{er} trimestre 2016. Pour mémoire, ce site bénéficie d'une implantation exceptionnelle, sur le rond-point d'accès à 4 enseignes commerciales majeures (Hypermarché Carrefour, Conforama, Leroy Merlin et McDonald's) et situé à proximité du multiplexe Mégarama (6 salles / 864 fauteuils) qui a ouvert ses portes ce 11 novembre.





A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 30 juin 2015 à plus de 300 M€ dont 50% environ à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 36 90
aprisa@actus.fr



SCBSM

