



Paris, le 30 septembre 2015

Résultats semestriels 2015 : Nouvelle progression de l'ANR à 4,41 € par action

Le Conseil d'Administration de la Société CROSSWOOD s'est réuni le 29 septembre pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2015¹. Le rapport financier semestriel sera mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers dans les tous prochains jours.

PATRIMOINE

Le 1^{er} semestre 2015 a été marqué par l'avancement significatif du programme de promotion de Champigny-sur-Marne (94) dont les premières livraisons des immeubles vendus en VEFA sont intervenues durant l'été :

- La résidence étudiante le 17 juillet 2015 ;
- L'immeuble de logement sociaux le 2 septembre 2015.

Crosswood prévoit la livraison des logements en accession à la propriété du programme « Villa Prairial » en décembre 2015 ou janvier 2016.

Crosswood s'est également porté acquéreur au 1^{er} semestre de lots de copropriété au sein d'un ensemble immobilier à Puteaux (92) dans la perspective d'un nouveau programme de promotion.

Au 30 juin 2015, le patrimoine immobilier brut de Crosswood (hors participation dans SCBSM) s'élève à 22,5 M€ (17,5 M€ au 31 décembre 2014) et est composé de 12,25 M€ d'immeubles de placement (+200 k€ par rapport au 31 décembre 2014 du fait de la variation de juste valeur) et 10,25 M€ d'actifs en promotion (+4,9 M€).

RATIO LTV

L'endettement financier net au 30 juin 2015 s'élève à 11,4 M€ contre 8,7 M€ au 31 décembre 2014. Cette hausse maîtrisée est liée à l'accompagnement de l'activité de promotion.

Le ratio d'endettement LTV (Loan to value) ressort ainsi à 16,50% au 30 juin 2015 (13,95% au 31 décembre 2014).

¹ Les données financières 2014 présentées dans ce communiqué ont été retraitées et offrent une base de comparaison pertinente. Les ajustements seront détaillés dans le rapport financier semestriel.

ACTIF NET REEVALUE (ANR)

L'ANR de liquidation par action progresse une nouvelle fois au cours du 1^{er} semestre 2015 et atteint 4,41 € au 30 juin 2015 contre 4,26 € au 31 décembre 2014.

RESULTATS

Le bénéfice net du 1^{er} semestre 2015 ressort à 1,8 M€. Sur la même période de 2014, Crosswood avait enregistré un bénéfice net de 3,0 M€ intégrant 2,0 M€ de variations de valeur des immeubles et profits de cessions.

A noter que la contribution de la SCBSM s'inscrit une nouvelle fois en nette progression (+20% sur un an à 1,4 M€) grâce aux très bonnes performances de la foncière.

A propos de CROSSWOOD

La société immobilière CROSSWOOD associe à une activité de promotion immobilière l'accompagnement de la société d'investissement immobilier cotée SCBSM dont elle détient plus de 30%. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr