



## SCBSM : Croissance de +3% des revenus locatifs sur 9 mois

### Information financière à fin mars 2015

Paris, le 19 mai 2015 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, publie son chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'exercice 2014-2015.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	9 mois 2013-2014	9 mois 2014-2015
Revenus locatifs / Activité de Foncière	12.024	12.403
Revenus locatifs / Activité de Développement	1.920	1.913
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>13.944</b>	<b>14.316</b>

### Analyse de l'activité de Foncière

SCBSM tire aujourd'hui l'essentiel de ses revenus locatifs de son activité de Foncière assise essentiellement sur des actifs Prime (Paris QCA). Cette situation assure des revenus robustes et garantit une valorisation stable de ces actifs dans le temps.

A l'issue des 9 premiers mois de l'exercice, les revenus locatifs de l'activité de Foncière s'élèvent à 12,4 M€, en progression de +3% sur un an, malgré la poursuite des arbitrages réalisés sur les actifs les plus matures du portefeuille.

Au cours des prochains mois, SCBSM va engager le programme de rénovation de l'immeuble de bureaux de la rue Poissonnière à Paris (façades style industriel fin 19<sup>ème</sup> et parties communes). Ce programme, qui ne générera pas de vacance locative (immeuble intégralement loué), permettra de pérenniser la valeur de cet actif, notamment par l'obtention d'une certification environnementale (BREEAM In-Use).

### Analyse de l'activité de Développement

L'activité de Développement, centrée sur la création de valeur générée par la restructuration lourde d'actifs immobiliers sous-valorisés, connaît un exercice 2014-2015 particulièrement dynamique. Cette période a été marquée par la livraison d'une nouvelle tranche du *retail park* « Cap-Roussillon » à Perpignan-Rivesaltes (Pyrénées-Orientales) et le lancement de la construction du futur *retail park* d'Angoulême-Soyaux (Charente).

La stabilité des revenus locatifs des 9 premiers mois (1,9 M€) masque ainsi un double phénomène : l'augmentation progressive des revenus issus du site de Rivesaltes permettant de compenser à la fois le reclassement au sein de l'activité de Foncière d'actifs désormais matures et la vacance volontaire du site de Soyaux, nécessaire à la construction.

### A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 31 décembre 2014 à plus de 300 M€ dont 50% environ à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur [www.scbsm.fr](http://www.scbsm.fr).

### Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
01 53 67 36 78  
[scbsm@actus.fr](mailto:scbsm@actus.fr)

Journalistes :  
Alexandra Prisa  
01 53 67 36 90  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)

