



### Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2015 en hausse à 6,4 M€ (+13%)

- **Stabilité des loyers et charges récupérées à 4,1 M€**
- **Hausse des commissions de gestion et de souscription à 2,3 M€ (+45%)**
- **Entrée d'un nouvel OPCI « 54 Boétie » dans le périmètre des actifs sous gestion**

La **SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires trimestriel de 6,4 M€ (en hausse de 13% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2014).

Chiffre d'affaires (en M€)	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	variation (%)	année 2014
Loyers et charges récupérées	4,1	4,0	0,1%	16,6
dont habitation	0,3	0,5	-41,8%	1,9
dont commercial	3,8	3,6	5,8%	14,7
Commissions de gestion	2,3	1,6	45,5%	6,8
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	6,4	5,7	13,0%	23,4

#### Stabilité des loyers

Les loyers (et charges récupérées) du 1<sup>er</sup> trimestre 2015 s'établissent à 4,05 M€ sans changement par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2014. Cette stabilité s'explique comme suit : acquisitions (+0,5 M€), cessions (-0,4 M€), fins d'usufruit (-0,2 M€) et relocations (+0,1 M€).

A périmètre comparable (hors ventes 2014), les loyers augmentent de +0,1 M€.

Le taux d'occupation au 31 mars 2015 s'établit à 92,6% hors Gaïa contre 92,9% par rapport à fin décembre 2014 (82,5% contre 84,0% au total).

#### Hausse des commissions de souscription de SCPI grâce à Novapierre Allemagne et Interpierre France

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2015, les commissions de gestion et de souscription se sont élevées à 2,33 M€ contre 1,60 M€ au titre de la même période de 2014, soit une hausse de 45 %.

Les commissions de souscription progressent grâce à la SCPI Novapierre Allemagne dont la collecte se maintient à un bon niveau (14 M€). La collecte d'Interpierre France affiche également une progression avec un montant de 3 M€. Les commissions de souscriptions s'élèvent à 1,57 M€ (dont 1,18 M€ de Novapierre Allemagne), contre 0,77 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014. Les commissions de gestion sur encours ont représenté 0,76 M€ contre 0,84 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de 44 % à 1 045 M€, grâce à la création de l'OPCI « 54 Boétie ». Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion) s'élèvent ainsi à 1 175 M€.

Le premier trimestre a été particulièrement actif pour le groupe PAREF. Le Groupe étudie par ailleurs des opportunités d'acquisition qui devraient se déboucler prochainement.

Fort de ces réalisations, la société continuera à dérouler sa stratégie au cours de l'exercice, notamment en poursuivant son action de commercialisation de l'immeuble Le Gaïa, et en capitalisant sur les succès de la Gestion pour développer la gamme de SCPI et d'OPCI.

**Des informations détaillées sur l'activité et la situation financière de la période sont présentées dans le rapport financier trimestriel annexé à ce communiqué.**

\*\*\*

## A propos de PAREF

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 3 OPCV.

**Au 31 mars 2015, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 174 M€ et gère 1 045 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Euronext Paris - Compartiment C  
ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR**



**Alain PERROLLAZ**  
*Président du Directoire*

**Olivier DELISLE**  
*Membre du Directoire*

**Tél. : 01 40 29 86 86**

**Contacts**  
**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Lucie LARGUIER**

**Relations Investisseurs  
Relations Presse**

**lucie.larguier@citigate.fr**

**Tél. : 01 53 32 78 89 / 95**

### **Prochaines communications financières**

*Assemblée générale annuelle : 19 mai 2015  
Détachement du dividende 2014 : 28 mai 2015  
Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre : 24 juillet 2015*

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**