



SCBSM : Information financière du 1^{er} trimestre 2014-2015

Croissance des revenus locatifs de +16%

Paris, le 17 novembre 2014 - SCBSM, société immobilière cotée sur Euronext à Paris, publie son information financière au titre du 1^{er} trimestre de l'exercice 2014-2015.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T1 2013-2014	T1 2014-2015
Revenus locatifs / Activité de Foncière	3.532	4.045
Revenus locatifs / Activité de Développement	631	774
Chiffre d'affaires	4.163	4.820

Montée en puissance des revenus de Paris Centre

Les revenus locatifs du trimestre s'élèvent à 4,8 M€, en croissance de +16% par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent. Cette performance est soutenue par l'intégration de deux immeubles à Paris (2^{ème} arrondissement) acquis en décembre 2013 et la montée en puissance du Retail Park « Cap Roussillon » à Rivesaltes (66). Ces acquisitions ont plus que compensé l'impact des arbitrages d'actifs matures réalisés au cours des 12 derniers mois à Marseille (13), Rouen (76) et Plérin (22).

A l'issue de ces opérations, la valeur globale du patrimoine est estimée à près de 300 M€ dont 48% d'immeubles Paris Centre¹.

Succès d'une émission obligataire par placement privé

En juillet 2014, SCBSM a réalisé avec succès une émission obligataire de 23 M€ réalisée dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels en France et en Europe. Les obligations (ISIN : FR0012020857), d'une maturité de 5 ans, portent intérêt au taux annuel brut de 5,25%.

Devant la demande exprimée par certains investisseurs, SCBSM a décidé d'exercer sa faculté d'émettre des obligations assimilables pour un montant complémentaire de 5 M€. L'AMF a apposé le visa numéro 14-595 en date du 14 novembre 2014 sur le Prospectus relatif à cette émission².

Projet de distribution de 0,05 € / action

Comme annoncé le 29 septembre dernier à l'occasion de la publication des résultats annuels de l'exercice 2013-2014, le Conseil d'administration de SCBSM a l'intention de procéder à une distribution de 0,05 € par action³. Cette proposition sera soumise au vote des actionnaires lors de l'Assemblée Générale Mixte du 17 décembre prochain. En cas de vote favorable, cette distribution aura lieu le 15 janvier 2015.

Aucun autre évènement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière de SCBSM au 30 septembre 2014 n'est à signaler.

¹ Valorisation et composition du patrimoine au 30 juin 2014.

² Prospectus disponible sur le site Internet de la société.

³ Distribution réalisée sous la forme d'un remboursement partiel de prime d'émission.





A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 30 juin 2014 à près de 300 M€. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr



SCBSM



SCBSM