



Paris, le 14 novembre 2014

Information financière du 3^{ème} trimestre 2014

CROSSWOOD publie son information financière au titre du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2014.

Comme indiqué à l'occasion des dernières publications, Crosswood a achevé son recentrage stratégique autour de deux activités :

- La promotion immobilière, notamment le programme en cours de construction de 283 logements à Champigny sur Marne ;
- L'accompagnement de sa participation au capital de SCBSM.

Cette stratégie a conduit à la cession d'actifs significatifs détenus par la foncière (surfaces de bureaux à Lyon et phase 2 du Retail Park de Montivilliers).

Dès lors, le chiffre d'affaires réalisé par la société, hors produit des activités de promotion, ne constitue plus un critère pertinent d'appréciation de la taille, de la valeur du patrimoine de la société ou de son niveau d'activité. Au 3^{ème} trimestre 2014, les revenus locatifs se sont élevés à 254 k€ contre 703 k€ au 3^{ème} trimestre 2013. A l'issue des 9 premiers mois de l'exercice, les revenus locatifs s'établissent à 1.511 k€ contre 2.235 k€ un an plus tôt.

A titre d'information, les revenus de l'activité de promotion s'élevaient, au 30 juin 2014, à 7.616 k€.

Le 29 septembre 2014, SCBSM a annoncé vouloir procéder à une distribution de 0,05 € par action. Cette proposition sera soumise au vote des actionnaires lors de l'Assemblée Générale Mixte du 17 décembre prochain. En cas de vote favorable, cette distribution aura lieu le 15 janvier 2015. CROSSWOOD percevrait alors un peu plus de 200 k€ au titre de sa participation de 30,4%.

Aucun autre évènement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière de CROSSWOOD au 30 septembre 2014 n'est à signaler.

A propos de CROSSWOOD

L'activité de CROSSWOOD se répartit entre des opérations de promotion immobilière, la gestion d'un portefeuille immobilier composé de commerces et de bureaux et la valorisation d'une participation de plus de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr