



Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2014 : 11,7 M€ (+2 %)

- Les loyers de l'immeuble de Levallois acquis en avril compensent les effets des cessions
- Les commissions de gestion progressent grâce à la SCPI Novapierre Allemagne

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires sur les six premiers mois de l'exercice 2014 de 11,7 M€, en légère progression par rapport au 1^{er} semestre 2013 (11,4 M€).

Chiffre d'affaires (en M€)	1 ^{er} semestre 2014	1 ^{er} semestre 2013	variation (%)	rappel 31 déc 2013
Loyers et charges récupérées	8,3	8,5	-2,9%	16,9
dont habitation	1,0	0,9	2,8%	1,9
dont commercial	7,3	7,6	-3,6%	14,9
Commissions de gestion	3,4	2,9	17,4%	5,2
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	11,7	11,4	2,2%	22,1

Léger repli des loyers

Les loyers (et charges récupérées) du 1^{er} semestre 2014 s'établissent à 8,3 M€ contre 8,5 M€ au 1^{er} semestre 2013. La baisse de 0,2 M€ s'explique par des renégociations de loyers et des entrées/sorties de locataires. Les loyers de l'immeuble de Levallois (5 800 m² de bureaux à proximité du centre commercial So Ouest), acquis en avril 2014 et loué à 95 %, compensent les effets de la vente des immeubles de Rueil en mai 2013 et de La Courneuve en mars 2014.

A périmètre comparable (hors ventes 2013 et 2014), les loyers et charges récupérées sont en léger repli de 0,2M€.

Le taux d'occupation à fin juin, hors immeuble « le Gaïa » à Nanterre, s'élève à 91% (contre 89% à fin mars 2014 et fin décembre 2013). En prenant en compte « le Gaïa », le taux d'occupation s'établit à 83%. Une première location d'un plateau de bureaux de 1 400 m² a été signée en avril.

Hausse des commissions de souscription de SCPI grâce à Novapierre Allemagne

Au cours du 1^{er} semestre 2014, les commissions de gestion se sont élevées à 3,4 M€ contre 2,9 M€ au titre de la même période en 2013, en croissance de 17 %.

Les commissions de souscription progressent grâce à la nouvelle SCPI Novapierre Allemagne dont le lancement a été un grand succès. Cette SCPI affiche une capitalisation au 30 juin de 28,5 M€ et a procédé à ses deux premières acquisitions en juin pour un montant de 16 M€. Ainsi, les commissions de souscription s'élèvent à 1,7 M€ (dont 1,2 M€ de Novapierre Allemagne), contre 1,4 M€ au 1^{er} semestre 2013.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 1,7 M€ contre 1,5 M€ pour la même période de 2013.

Les actifs gérés pour compte de tiers s'élèvent à 712 M€ en progression de 4 % par rapport au 31 décembre 2013. Au total, les actifs détenus ou gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion), s'élèvent ainsi à 851 M€, contre 816 M€ à fin 2013.

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 2 OPCI.

Au 30 juin 2014, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 168 M€ et gère 712 M€ d'actifs pour compte de tiers.

**Euronext Paris - Compartiment C
ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR**



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Olivier DELISLE
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Contacts
Citigate
Dewe Rogerson

Lucie LARGUIER

Relations Investisseurs
Relations Presse

lucie.larguier@citigate.fr

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95

Prochaine communication financière

Publication des résultats semestriels : 18 septembre 2014

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com



Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2014 : 11,7 M€ (+2 %)

- Les loyers de l'immeuble de Levallois acquis en avril compensent les effets des cessions
- Les commissions de gestion progressent grâce à la SCPI Novapierre Allemagne

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires sur les six premiers mois de l'exercice 2014 de 11,7 M€, en légère progression par rapport au 1^{er} semestre 2013 (11,4 M€).

Chiffre d'affaires (en M€)	1 ^{er} semestre 2014	1 ^{er} semestre 2013	variation (%)	rappel 31 déc 2013
Loyers et charges récupérées	8,3	8,5	-2,9%	16,9
dont habitation	1,0	0,9	2,8%	1,9
dont commercial	7,3	7,6	-3,6%	14,9
Commissions de gestion	3,4	2,9	17,4%	5,2
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	11,7	11,4	2,2%	22,1

Léger repli des loyers

Les loyers (et charges récupérées) du 1^{er} semestre 2014 s'établissent à 8,3 M€ contre 8,5 M€ au 1^{er} semestre 2013. La baisse de 0,2 M€ s'explique par des renégociations de loyers et des entrées/sorties de locataires. Les loyers de l'immeuble de Levallois (5 800 m² de bureaux à proximité du centre commercial So Ouest), acquis en avril 2014 et loué à 95 %, compensent les effets de la vente des immeubles de Rueil en mai 2013 et de La Courneuve en mars 2014.

A périmètre comparable (hors ventes 2013 et 2014), les loyers et charges récupérées sont en léger repli de 0,2M€.

Le taux d'occupation à fin juin, hors immeuble « le Gaïa » à Nanterre, s'élève à 91% (contre 89% à fin mars 2014 et fin décembre 2013). En prenant en compte « le Gaïa », le taux d'occupation s'établit à 83%. Une première location d'un plateau de bureaux de 1 400 m² a été signée en avril.

Hausse des commissions de souscription de SCPI grâce à Novapierre Allemagne

Au cours du 1^{er} semestre 2014, les commissions de gestion se sont élevées à 3,4 M€ contre 2,9 M€ au titre de la même période en 2013, en croissance de 17 %.

Les commissions de souscription progressent grâce à la nouvelle SCPI Novapierre Allemagne dont le lancement a été un grand succès. Cette SCPI affiche une capitalisation au 30 juin de 28,5 M€ et a procédé à ses deux premières acquisitions en juin pour un montant de 16 M€. Ainsi, les commissions de souscription s'élèvent à 1,7 M€ (dont 1,2 M€ de Novapierre Allemagne), contre 1,4 M€ au 1^{er} semestre 2013.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 1,7 M€ contre 1,5 M€ pour la même période de 2013.

Les actifs gérés pour compte de tiers s'élèvent à 712 M€ en progression de 4 % par rapport au 31 décembre 2013. Au total, les actifs détenus ou gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion), s'élèvent ainsi à 851 M€, contre 816 M€ à fin 2013.

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 2 OPCI.

Au 30 juin 2014, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 168 M€ et gère 712 M€ d'actifs pour compte de tiers.

**Euronext Paris - Compartiment C
ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR**



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Olivier DELISLE
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Contacts
Citigate
Dewe Rogerson

Lucie LARGUIER

Relations Investisseurs
Relations Presse

lucie.larguier@citigate.fr

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95

Prochaine communication financière

Publication des résultats semestriels : 18 septembre 2014

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com