



SCBSM : Succès d'une émission obligataire de 23 M€

Levée de fonds réalisée par placement privé

Paris, le 16 juillet 2014 - SCBSM, société immobilière cotée sur Euronext à Paris, est heureuse d'annoncer le succès de son émission obligataire de 23 M€ réalisée dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels en France et en Europe.

Les 2.300 obligations, d'une valeur nominale de 10.000 € et d'une maturité de 5 ans, porteront intérêt au taux annuel brut de 5,25%. Les Obligations ont fait l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris sous le code ISIN : FR0012020857. SCBSM dispose de la faculté d'émettre ultérieurement des obligations assimilables et envisage une levée de fonds complémentaire d'ici à la fin de l'année.

Cette émission obligataire va permettre pour l'essentiel à SCBSM d'allonger la maturité de sa dette financière et d'en réduire le coût moyen. Dans ce cadre, le Groupe annonce sa volonté de procéder au remboursement anticipé de l'intégralité des obligations SCBSM 8% 29DEC2016 (FR0010966283 / SCBSB) portant intérêt au taux annuel brut de 8% (cf. communiqué de presse publié ce jour).

Cette opération de placement privé obligataire a été dirigée et placée par Compagnie Financière Jacques Cœur en tant que Chef de File et par Invest Securities en tant que Co-Chef de File. Le service financier est assuré par Société Générale Securities Services.

En application des articles L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier et de son règlement général, notamment de ses articles 211-1 à 216-1, l'Autorité des Marchés Financiers a apposé le visa numéro 14-406 en date du 15 juillet 2014 sur le Prospectus relatif à l'opération. Des exemplaires du Prospectus, des documents de référence et du rapport financier semestriel incorporés par référence sont disponibles sans frais au siège social de SCBSM, 12 rue Godot de Mauroy – 75009 Paris, et sur son site internet (www.scbsm.fr), ainsi que sur le site de l'AMF (www.amf-france.org).

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 31 décembre 2013 à plus de 295 M€. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

