



SCBSM : Information financière du 3^{ème} trimestre 2013-2014

Croissance des revenus locatifs de +15%

Paris, le 16 mai 2014 - SCBSM, société immobilière cotée sur Euronext à Paris, publie son information financière au titre du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2013-2014.

Pour mémoire, SCBSM présente désormais ses données financières en 2 catégories :

- Activité de **Foncière**, regroupant les actifs stabilisés, dont la valeur et les revenus locatifs sont proches des données de marché ;
- Activité de **Développement**, regroupant les projets à effet de levier (restructuration, promotion, repositionnement, etc.).

Au 3^{ème} trimestre (période janvier à mars), les revenus locatifs s'élevaient à 5,0 M€, en croissance de +15% sur un an grâce à l'enrichissement du patrimoine de la Foncière. A l'issue des 9 premiers mois de l'exercice, les revenus locatifs s'élevaient à 13,9 M€ (+9%) dont 12,0 M€ provenant de l'activité de Foncière et 1,9 M€ de l'activité de Développement.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2012-2013	T3 2013-2014
Revenus locatifs / Activité de Foncière	3.720	4.354
Revenus locatifs / Activité de Développement	601	631
Chiffre d'affaires	4.321	4.985

Contribution des deux nouveaux immeubles Paris QCA

L'acquisition, en décembre 2013, de deux immeubles de très grande qualité dans le quartier des Grands boulevards à Paris (2^{ème} arrondissement) contribue à l'accroissement significatif des revenus locatifs. Cette opération illustre également la métamorphose du patrimoine de la Foncière qui est estimé à près de 300 M€ dont plus de 45% d'actifs Prime (Paris QCA)¹.

En parallèle, les travaux du programme « Cap Roussillon » à Rivesaltes (66) se sont poursuivis au cours du trimestre. Certains magasins sont d'ores et déjà ouverts (Aubert, BBQ&co, Centrakor, Maxitoys, La Pataterie et Poivre Rouge). L'ensemble du parking a été refait et bénéficie d'une végétalisation soignée. SCBSM va désormais engager les travaux liés à l'extension du site.

Proposition d'allongement de la durée des BSA / Nouvelle échéance au 30 juin 2015

SCBSM a annoncé, début mai, sa volonté de prolonger la durée d'exercice des BSA émis en 2008 jusqu'au 30 juin 2015. L'exercice de l'intégralité des BSA en circulation permettrait la réalisation d'une levée de fonds de 9,3 M€. Ces fonds viendraient renforcer la structure financière de la société et accélérer sa dynamique de désendettement.

Les actionnaires de SCBSM et les porteurs de BSA sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire, le 10 juin prochain sur première convocation et le 26 juin 2014 sur deuxième convocation à l'effet d'approuver cette proposition.

¹ Valorisation et composition du patrimoine au 31 décembre 2013





A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 31 décembre 2013 à plus de 295 M€. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

