



Paris, le 16 mai 2014

## **Information financière du 1<sup>er</sup> trimestre 2014**

CROSSWOOD publie son information financière au titre du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2014.

Au cours des 12 derniers mois, Crosswood a accéléré sa politique d'arbitrages et de recentrage sur ses actifs clés (dont sa participation de 32% au capital de SCBSM). La dernière opération concerne la cession des surfaces de bureaux au sein de l'immeuble « Le Vendôme » situé dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon (69) annoncée en avril dernier.

Cette stratégie entraîne un recul mécanique des revenus locatifs qui ne constituent plus un critère pertinent d'appréciation de la taille et de la valeur du patrimoine de la société. Au 1<sup>er</sup> trimestre 2014, les revenus locatifs se sont élevés à 649 k€ contre 769 k€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013. A périmètre constant (hors opérations d'arbitrages), les revenus sont en progression de +5%.

En parallèle, Crosswood poursuit son activité de promotion avec :

- La cession en avril 2014 de la tranche 2 (2 300 m<sup>2</sup>) du Retail Park adossé au centre commercial Auchan La Lézarde (Seine-Maritime) ;
- Le démarrage des travaux de la tranche 3 (accession à la propriété) du programme de logements à Champigny-sur-Marne (Ile-de-France).

Ces opérations contribueront aux résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2014. Aucun autre évènement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 31 mars 2014 n'est à signaler.

### **A propos de CROSSWOOD**

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces et de bureaux et une participation de plus de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémorique CROS.

### **Contact CROSSWOOD**

[contacts@crosswood.fr](mailto:contacts@crosswood.fr)