



Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2014 stable à 5,7 M€

- Cession de 3 immeubles sur le trimestre pour 17 M€ net vendeur et acquisition en avril d'un immeuble de bureaux de 5 800 m² à Levallois au prix de 24 M€ acte en mains
- Lancement réussi de la SCPI Novapierre Allemagne
- Livraison de l'immeuble « le Gaïa » à Nanterre en janvier et première location en avril

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires trimestriel de 5,7 M€ (stable par rapport au 1^{er} trimestre 2013).

Chiffre d'affaires (en M€)	1er trimestre 2014	1er trimestre 2013	variation	rappel exercice 2013
Loyers et charges récupérées	4,0	4,3	-6,4%	16,9
dont habitation	0,5	0,5	3,1%	1,9
dont commercial	3,6	3,9	-7,6%	14,9
Commissions de gestion	1,6	1,4	16,1%	5,2
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	5,7	5,7	-	22,1

Baisse des loyers à la suite des arbitrages réalisés en 2013

Les loyers (et charges récupérées) du 1er trimestre 2014 s'établissent à 4,0 M€ contre 4,3 M€ au 1^{er} trimestre 2013, soit une baisse de 0,3 M€ due, pour -0,1 M€ à la vente des immeubles de Rueil en mai 2013 et de La Courneuve en mars 2014 et pour -0,2 M€ aux renégociations et aux changements de locataires.

A périmètre comparable (hors ventes 2013 et 2014), les loyers baissent de 0,2 M€.

Le taux d'occupation à fin mars, hors immeuble « le Gaïa » à Nanterre, est inchangé à 89%. La livraison définitive du Gaïa (un immeuble de 11 000 m² de bureaux HQE/BBC, développé en co-investissement avec GA Promotion) est intervenue en janvier. En prenant en compte le Gaïa, le taux d'occupation s'établit à 80% à fin mars. Une première location d'un plateau de bureaux de 1 400 m² a été signée en avril.

Paref a poursuivi au cours du trimestre sa politique d'arbitrage en finalisant 3 ventes sous promesse à fin décembre 2013, dont la cession de l'immeuble de Fontenay-le-Fleury en janvier au prix de 3,9 M€ et celle de l'immeuble de La Courneuve en mars au prix de 12,25 M€ net vendeur.

La société a utilisé sa trésorerie disponible avec l'acquisition en avril par sa filiale à 100 % Polybail d'un immeuble de bureaux de 5 800 m² situé à Levallois au prix de 24 M€ acte en mains, financé avec un crédit bancaire de 13,5 M€.

Hausse des commissions de souscription de SCPI grâce à Novapierre Allemagne

Au cours du 1er trimestre 2014, les commissions de gestion se sont élevées à 1,60 M€ contre 1,38 M€ au titre de la même période 2013. Les commissions de souscription progressent grâce à la nouvelle SCPI Novapierre

Allemagne dont le lancement a été un grand succès avec une collecte de capitaux de 22 M€ au 31 mars qui sera rapidement employée. Les commissions de souscription s'élèvent à 0,73 M€ (dont 0,56 M€ de Novapierre Allemagne), contre 0,61 M€ au 1er trimestre 2013.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 0,87 M€ contre 0,77 M€ au 1er trimestre 2013, soit une variation de + 13%. Cette variation est la conséquence de l'augmentation des actifs gérés de Novapierre et de Pierre 48.

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de 4,4 % à 712 M€. Au total, les actifs détenus ou gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion) s'élèvent ainsi à 826 M€.

Des informations détaillées sur l'activité et la situation financière de la période sont présentées dans le rapport financier trimestriel annexé à ce communiqué.

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 2 OPCI.

Au 31 mars 2014, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 155 M€ et gère 712 M€ d'actifs pour compte de tiers.

**Euronext Paris - Compartiment C
ISIN : FR00110263202 - Mnémono : PAR**



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Olivier DELISLE
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Contacts
Citigate
Dewe Rogerson

Lucie LARGUIER

Relations Investisseurs
Relations Presse

lucie.larguier@citigate.fr

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95

Prochaines communications financières

Assemblée générale annuelle : 14 mai 2014
Détachement du dividende 2014 : 27 mai 2014
Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre : 24 juillet 2014

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com