



## PAREF ACQUIERT UN IMMEUBLE DE 5.800 M<sup>2</sup> A LEVALLOIS-PERRET

La SIIC PAREF annonce avoir finalisé l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé à Levallois-Perret pour un montant total de 24 millions d'euros actes en mains. Loué à plus de 95% et situé à proximité du centre commercial So Ouest, il bénéficie d'un emplacement de qualité dans un environnement prometteur et en pleine mutation.



L'immeuble construit en 1995, bénéficie d'une très forte visibilité du fait de sa structure d'angle, de sa proximité des transports en commun et du périphérique parisien. Il développe une surface totale de 5.800 m<sup>2</sup>.

Son taux d'occupation est de 95%, grâce à la présence de 8 locataires représentant 10 baux. Les loyers ont été pour la grande majorité (à plus de 70%) renégociés dans les deux dernières années sur des niveaux en phase avec le marché locatif actuel.

Alain Perrollaz, Président du Directoire de PAREF, ajoute : « *L'acquisition de cet immeuble s'inscrit pleinement dans notre stratégie de montée en gamme de notre patrimoine et concrétise notre volonté de réorienter notre portefeuille d'actifs vers des actifs tertiaires situés à proximité immédiate de Paris, et recelant un potentiel de création de valeur.* »

Paref a été conseillé dans cette acquisition par l'étude notariale Wargny Katz et le département investissement de BNP Paribas Real Estate. L'acquisition est cofinancée avec Crédit Agricole Ile de France et Bpifrance Financement.

## A propos de PAREF

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 2 OPCI.

**Au 31 décembre 2013, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 173 M€ et gère 683 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Euronext Paris - Compartiment C  
ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR**



**Alain PERROLLAZ  
Président du Directoire**

**Olivier DELISLE  
Membre du Directoire**

**Tél. : 01 40 29 86 86**

## Contacts

**Citigate  
Dewe Rogerson**

**Lucie LARGUIER**

**Relations Investisseurs  
Relations Presse**

**lucie.larguier@citigate.fr**

**Tél. : 01 53 32 84 75**

## Prochaines communications financières

Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre : 6 mai 2014  
Assemblée générale annuelle : 14 mai 2014

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**