



Paris, le 22 avril 2014

## **Livraison de la phase 2 du programme commercial de Montivilliers (76)**

La Société CROSSWOOD annonce la livraison d'un immeuble de commerce neuf vendu en VEFA sur le site de Montivilliers (76). Ce programme d'extension de 2.300 m<sup>2</sup> accueille un magasin Stokomani, leader français du déstockage physique d'articles de marques, dont le succès de l'ouverture en mars 2014 confirme à la fois le fort pouvoir d'attractivité de l'enseigne et le formidable potentiel commercial du site. Celui-ci est immédiatement identifiable avec son architecture contemporaine, sa façade en pierre et sa toiture végétalisée.

Depuis l'acquisition de l'ancien multiplexe Gaumont en décembre 2010, CROSSWOOD, en étroite collaboration et sous le contrôle des équipes municipales d'Harfleur et de Montivilliers mais aussi de la Communauté d'Agglomération du Havre, aura contribué à la rénovation du Centre commercial La Lézarde, autour de l'hypermarché Auchan, et à sa position de pôle commercial majeur de l'agglomération.

La restructuration lourde du site et son extension auront permis l'implantation des enseignes Boulanger, Easy Cash, Chocolat Réauté et Stokomani.

Le Centre commercial devrait poursuivre sa métamorphose avec la restructuration de l'ancien Leroy Merlin, propriété d'Immochan, dans le cadre du programme d'extension de la galerie marchande de l'hypermarché.

### **A propos de CROSSWOOD**

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces et de bureaux et une participation de plus de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

### **Contact CROSSWOOD**

[contacts@crosswood.fr](mailto:contacts@crosswood.fr)