



Paris, le 25 novembre 2013

### **Information financière du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013 : Première promotion immobilière livrée**

CROSSWOOD publie ce jour son information financière au titre du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2013. Le chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013 s'élève à 8.115 k€ contre 942 k€ lors du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 grâce :

- aux 1<sup>ers</sup> revenus issus de l'activité de **Promotion** ;
- à la stabilité des revenus, à périmètre constant, de l'activité de **Foncière**.

A l'issue des 9 premiers de l'exercice, le chiffre d'affaires consolidé atteint 9.647 k€ contre 2.557 k€ à l'issue des 9 premiers mois de 2012.

#### **ACTIVITE DE PROMOTION**

CROSSWOOD a réalisé un programme de promotion sur son site de Montivilliers. Cette opération, en deux temps, est constituée de :

- La cession des surfaces commerciales réalisées, soit 4.258 m<sup>2</sup> ;
- Un programme d'extension en cours de développement.

Le produit de la vente de la première tranche a été intégralement comptabilisé en chiffre d'affaires sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2013 pour un montant de 7.412 k€.

En parallèle, le programme immobilier de Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne), baptisé « Villa Prairial » avance conformément au calendrier envisagé, l'ensemble des marchés de travaux ayant été signé.

#### **ACTIVITE DE FONCIERE**

Sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2013, le patrimoine immobilier de CROSSWOOD a généré 703 k€ de revenus locatifs. A périmètre constant (hors opérations d'arbitrages), les revenus sont stables sur le trimestre.

Sur les 9 premiers de l'exercice, les revenus locatifs s'élèvent à 2.235 k€. A périmètre constant, les revenus progressent de 6,5%.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	<b>T3 2012</b>	<b>T3 2013</b>	<b>9 mois 2012</b>	<b>9 mois 2013</b>
Revenus locatifs	942	703	2.557	2.235
Chiffre d'affaires Promotion	0	7.412	0	7.412
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>942</b>	<b>8.115</b>	<b>2.557</b>	<b>9.647</b>

## **A propos de CROSSWOOD**

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces et de bureaux et une participation de plus de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

## **Contact CROSSWOOD**

[contacts@crosswood.fr](mailto:contacts@crosswood.fr)