



SCBSM : Information financière du 1^{er} trimestre 2013-2014

Stabilité des revenus et avancement du programme de Rivesaltes

Paris, le 25 novembre 2013 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris, a réalisé un chiffre d'affaires de 4,2 M€ au 1^{er} trimestre de l'exercice 2013-2014 (période du 1^{er} juillet au 30 septembre 2013). Sur un an, les revenus sont stables.

Afin de mieux appréhender l'activité de la société et sa stratégie, SCBSM présente désormais ses données financières en 2 catégories :

- Activité de **Foncière**, regroupant les actifs stabilisés, dont la valeur et les revenus locatifs sont proches des données de marché ;
- Activité de **Développement**, regroupant les projets à effet de levier (restructuration, promotion, repositionnement, etc.).

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T1 2012-2013	T1 2013-2014
Revenus locatifs / Activité de Foncière	3.500	3.532
Revenus locatifs / Activité de Développement	671	631
Chiffre d'affaires	4.171	4.163

Renforcement continu du portefeuille Prime de la Foncière

Sur le 1^{er} trimestre 2013, l'activité de Foncière a généré 3,5 M€ de revenus, stables sur un an. Conformément à sa stratégie, SCBSM a privilégié la rotation de son portefeuille immobilier et le renforcement progressif de la qualité de son patrimoine. La part des revenus issus d'immeubles Paris QCA est ainsi proche de 30% sur le trimestre. SCBSM continue d'étudier les opportunités d'arbitrage permettant de poursuivre cette dynamique.

Priorité donnée au Développement du programme Cap Roussillon

Au cours du trimestre, SCBSM a poursuivi les travaux sur son programme phare « Cap Roussillon » à Rivesaltes (66). Ce projet de restructuration et d'extension du Retail Park s'inscrit au cœur du pôle commercial majeur de Claira-Rivesaltes.

Les travaux, dont le budget est estimé à 4,5 M€, se déroulent conformément au calendrier prévu (environ 50% d'avancement à date) pour une livraison mi-2014 pour les dernières cellules commerciales. Le programme doit permettre d'augmenter de plus d'1 M€ les revenus locatifs à terme.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 30 juin 2013 à près de 245 M€. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
 Jérôme Fabreguettes-Leib
 01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
 Alexandra Prisa
 01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

