



Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2013 : 11,4 M€

- **Stabilité des loyers et charges refacturées à périmètre comparable**
- **Hausse des encours gérés, grâce notamment à la reprise de la gestion de la SCPI Capiforce Pierre**

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires de 11,4 M€ sur les 6 premiers mois de l'exercice 2013 en baisse de 10,2 % par rapport au 1er semestre 2012.

Chiffre d'affaires (en M€)	1er semestre 2013	1er semestre 2012	variation (%)	rappel 31 déc. 2012
Loyers et charges récupérées	8,5	9,4	-8,7%	18,1
dont habitation	0,9	1,5	-37,0%	2,5
dont commercial	7,6	7,9	-3,2%	15,7
Commissions de gestion	2,9	3,3	-14,5%	6,1
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	11,4	12,7	-10,2%	24,2

Activité d'investissement

Les loyers (et charges récupérées) du 1er semestre 2013 s'établissent à 8,5 M€ contre 9,4 M€ au 1^{er} semestre 2012, soit une baisse de 0,9 M€ due, pour 0,6 M€ à l'échéance en 2012 de certains usufruits temporaires (portant sur des immeubles d'habitation) et pour 0,3 M€ aux loyers de l'actif Berger cédé à la fin du 1er trimestre 2012.

A périmètre comparable (hors vente 2012 et hors fin d'usufruits), l'évolution des loyers est stable.

Le taux d'occupation à fin juin s'établit à 88%, stable par rapport à fin mars.

Au cours du 2^{ème} trimestre, des baux ont été renégociés avec la société Dimotrans (sites de Saint-Etienne, Meythet et Thyez). Des avenants ont été signés en contrepartie d'un allongement de la durée ferme des baux.

La vente de Rueil-Malmaison a été signée le 30 mai, au prix de 3,3 M€ conformément au planning initial.

Enfin, la SCPI Interpierre France (consolidée par intégration globale) a procédé, le 30 mai, à l'acquisition auprès d'un institutionnel d'un ensemble immobilier à usage d'activités d'environ 4 600 m² sur la ZAC Parisud IV à Combs-la-Ville. Cet ensemble immobilier, construit en 2006, est loué depuis sa livraison à un locataire unique qui a signé un nouvel engagement ferme de 9 années en 2012.

Activité de gestion pour compte de tiers

Au cours du 1er semestre 2013, les commissions de gestion se sont élevées à 2,9 M€ contre 3,3 M€ au titre de la même période 2012, étant précisé qu'à méthode de consolidation comparable, les commissions 2012 se seraient élevées à 3,5 M€. La baisse est imputable aux commissions de souscription (SCPI) qui représentent 1,4 M€, contre 1,9 M€ au 1er semestre 2012. La collecte des SCPI avait bénéficié au 1^{er} semestre 2012 de souscriptions exceptionnelles émanant d'institutionnels.

Les commissions de gestion sur encours des SCPI, OPCI et tiers gérés (et commissions diverses) ont représenté 1,5 M€ contre 1,4 M€ au 1er semestre 2012. Cette hausse s'explique notamment par l'effet favorable de la hausse des encours gérés et la reprise, au 1^{er} janvier 2013, de la gestion de la SCPI Capiforce Pierre (qui représente des commissions sur encours de 0,3 M€ en base annuelle).

Les encours gérés pour compte de tiers (SCPI, OPCI) continuent de progresser. A la reprise de la SCPI Capiforce Pierre au 1^{er} janvier, qui représente une augmentation de 42 M€, s'ajoute une hausse des encours sur le semestre de 33 M€, portant leur montant total à 664 M€ au 30 juin 2013. Le total des actifs détenus ou gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion) s'élève ainsi à 804 M€.

Prochaine communication financière :

Publication des résultats semestriels le 12 septembre 2013 après bourse et réunion de présentation à 17h30.

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 4 SCPI et 2 OPCI.

Au 30 juin 2013, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 166 M€ et gère 664 M€ d'actifs pour compte de tiers.

Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris depuis décembre 2005

Code ISIN : FR0010263202 - Code Mnémo : PAR



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Olivier DELISLE
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès VILLERET
Relations Analystes Investisseurs

Lucie LARGUIER
Relations Presse financière

Tél. : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com