



SCBSM : Information financière du 3^{ème} trimestre 2012-2013

Confirmation de la stratégie centrée sur des actifs Prime

Paris, le 15 mai 2013 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris, présente son information financière au titre du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2012-2013 (exercice clos le 30 juin 2013).

Hausse de 27% des loyers Paris QCA

Au cours des deux derniers exercices, SCBSM s'est attaché à optimiser la qualité de son patrimoine au travers d'importantes opérations d'arbitrages (cessions et acquisitions) qui impactent sensiblement le périmètre :

- Cession d'immeubles matures en région parisienne et dans le Nord de la France ;
- Acquisition d'immeubles dans le Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris, d'un ensemble commercial en région parisienne et d'un portefeuille d'actifs immobiliers (bureaux et commerces) situés dans l'Est de la France.

Ces arbitrages ont permis de porter à 26% la part des revenus issus des immeubles Paris QCA.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2011-2012	T3 2012-2013
Paris QCA	891	1.131
% des revenus locatifs	17%	26%

Stabilité des revenus à périmètre constant

Dans le même temps, les cessions d'actifs matures ont eu un effet mécanique sur les revenus locatifs du Groupe SCBSM, qui s'élèvent à 4,3 M€ au 3^{ème} trimestre 2011/2012 contre 5,0 M€ un an plus tôt.

A périmètre constant, les revenus locatifs du trimestre sont stables à 3,7 M€.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2011-2012	T3 2012-2013
Revenus locatifs à périmètre constant	3.751	3.723
Revenus locatifs sur arbitrages ¹	1.213	598
Chiffre d'affaires consolidé	4.964	4.321

Accélération des restructurations d'actifs

Fin mars, SCBSM a démarré les travaux de restructuration lourde et d'extension du centre commercial Cap-Roussillon situé à Rivesaltes. Une communication spécifique sur le sujet sera faite prochainement.

Le site de Nîmes (Gard), intégralement restructuré, a partiellement ouvert en avril 2013. L'intégralité sera ouverte au cours de l'été, date à laquelle le Groupe percevra les revenus locatifs additionnels issus de ce site.

¹ Revenus locatifs issus des actifs entrés ou sortis du périmètre au cours des périodes de référence





Ces opérations illustrent la stratégie de création de valeur du Groupe. Par ses opérations de restructuration lourde et d'arbitrages au profit d'actifs Prime, SCBSM vise à renforcer la valeur de son patrimoine et à accroître ses revenus locatifs à périmètre constant.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 31 mars 2013 n'est à signaler.

Information sectorielle

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2011-2012	T3 2012-2013
Commerces	2.971	2.218
Bureaux	1.261	1.415
Mixte Activité / Bureaux	718	655
Habitation	14	34
Chiffre d'affaires	4.964	4.321

En k€ - normes IFRS – données non auditées	9 mois 2011-2012	9 mois 2012-2013
Commerces	8.494	6.984
Bureaux	4.119	4.006
Mixte Activité / Bureaux	1.758	1.702
Habitation	76	126
Chiffre d'affaires	14.447	12.817

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 31 décembre 2012 à près de 250 M€. Il composé pour 60% de commerces et 40% de bureaux. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbasm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
 Jérôme Fabreguettes-Leib
 01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
 Alexandra Prisa
 01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

