



SCBSM : Transformation d'un entrepôt en commerces à La Croix Blanche

Implantation de Carrefour Drive

Paris, le 5 septembre 2012 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 260 M€, annonce la transformation de son entrepôt situé à Sainte-Geneviève-des-Bois (Essonne), au cœur du parc commercial de La Croix Blanche, en commerces. Le site accueillera l'enseigne Carrefour Drive et une activité de foot en salle.

Un actif « Value Added » situé dans le 3^{ème} parc commercial de France

La Croix Blanche est le plus important parc commercial du sud de l'Ile de France et revendique la 3^{ème} position au niveau national en termes de chiffre d'affaires. Il regroupe plus de 250 enseignes majoritairement dédiées à l'équipement de la maison (Alinéa, Autour de bébé, Boulanger, But, Fnac, etc.) et de la personne (DECATHLON, Gémo, Go Sport, Kiabi, etc.).

SCBSM détient un immeuble de 5.320 m² dont la valeur intrinsèque réside dans sa situation géographique. Implanté à proximité immédiate de l'entrée principale du parc, il bénéficie d'une très forte visibilité depuis la RN 104 (La Francilienne) et d'un accès facilité même en période de forte affluence.

Dans le cadre de sa stratégie de création de valeur par restructuration d'actifs « Value Added », SCBSM a engagé la transformation du site, acquis en 2005 et loué jusqu'en juin 2011 à une société de transport. Un programme de restructuration lourde est mis en œuvre pour moderniser l'immeuble et renforcer sa dimension éco-responsable (remplacement des façades, création d'espaces verts, renouvellement des réseaux, VRD et voiries, parkings en Evergreen, etc.). L'investissement total, supérieur à 1,5 M€, est partagé entre SCBSM et les locataires. Les travaux seront achevés en octobre 2012.

Ce programme, conduit par le Groupe en partenariat avec la ville, contribue à renforcer l'attractivité de la zone, notamment par l'intégration de la seule enseigne nationale de distribution alimentaire, et à améliorer l'impact environnemental du site. Il matérialise également le fait que la nature même des activités de SCBSM contribue pleinement aux enjeux du développement durable.

Hausse de 50% des revenus locatifs

Pour Carrefour, il s'agit d'une nouvelle implantation à Sainte-Geneviève-des-Bois, ville où le Groupe inventa le concept d'hypermarché en France en 1963, et d'une poursuite du maillage national de son réseau Carrefour Drive (commande en ligne et retrait des achats en 5 minutes à une date choisie).

De son côté, S-Arena, le second locataire, profite de la montée en puissance du concept de football en salle, jeu à 5 contre 5 sur un mini terrain en synthétique attirant aussi bien les jeunes que les adultes, pour leurs loisirs ou dans le cadre d'évènements d'entreprise.

Ce repositionnement permettra à SCBSM d'augmenter de 50% les revenus locatifs du site à partir de fin 2012 dans le cadre de baux long terme et de contribuer, comme dans le cadre de la restructuration du site de Nîmes (cf. communiqué de presse du 18 juillet), au renforcement de la qualité et de la valeur de son patrimoine.





Copyright : GAM GSE Group



A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 31 décembre 2011 à 260 M€. Il composé pour 2/3 de commerces et 1/3 de bureaux. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

