



SCBSM : Refinancement des principales échéances financières 2012

Plus aucune échéance bancaire significative au cours des deux prochaines années

Paris, le 23 novembre 2011 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 272 M€, annonce avoir refinancé l'essentiel de ses emprunts arrivant à échéance en 2012. La société n'a désormais plus aucune échéance financière importante avant 2014.

SCBSM a consolidé à long terme ses emprunts arrivant à échéance l'année prochaine pour un montant cumulé de 14,2 M€. Il s'agissait notamment du financement des commerces de pieds d'immeubles de Marseille, acquis en 2008 en VEFA, réceptionnés en 2010 et 2011 et intégralement loués (cf. communiqué de presse du 18 octobre 2011).

Ces refinancements permettent d'allonger la maturité de la dette tout en réduisant le coût des emprunts du fait du débouclage des couvertures de taux arrivées à échéance. Ainsi, sur la base des comptes au 30 juin 2011, le taux moyen consolidé de financement est ramené de 4,88% à 4,69% après refinancement.

Ces opérations augmentent les marges de manœuvre financières de SCBSM et prouvent la qualité des relations de long terme que la société a noué avec ses partenaires bancaires. SCBSM sécurise ainsi ses financements et se préserve des conséquences d'un éventuel resserrement du marché du crédit bancaire.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 30 juin 2011 à 272 M€, réparti essentiellement entre immobilier commercial (63%), immobilier de bureaux (26%) et mixte bureaux/activités (9%). Le solde du portefeuille est constitué d'actifs d'habitations en cours d'arbitrage. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

