



SCBSM : Information financière du 1^{er} trimestre 2011-2012

Un trimestre conforme à la stratégie du Groupe

Paris, le 15 novembre 2011 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 272 M€ au 30 juin 2011, présente les faits marquants du 1^{er} trimestre de l'exercice 2011-2012 (exercice clos le 30 juin 2012).

Optimisation de la composition du portefeuille

Conformément à sa stratégie, SCBSM s'attache à préserver, à moyen terme, un équilibre entre des actifs stabilisés générateurs de cash flow sécurisé (de l'ordre de 75% du patrimoine), et des actifs « value added » à fort potentiel de création de valeur.

A ce titre, SCBSM a cédé, au cours du trimestre, un immeuble (« stabilisé ») d'activités dans l'Essonne (91) pour 6,9 M€. La cession de cet actif (acquis en 2006) génère une trésorerie nette pour le Groupe de 2,7 M€ et une diminution de l'endettement de 4,2 M€.

Cette opération intervient logiquement au moment où SCBSM achève son travail de création de valeur sur Marseille par la location intégrale des commerces acquis en VEFA en 2006 et réceptionnés en 2010-2011. Cet actif jusqu'alors « value added », dont les loyers annuels atteindront 0,7 M€ par an à partir de janvier 2012, devient stabilisé.

Stabilité des loyers hors opérations spéciales

Les revenus locatifs de SCBSM s'élèvent à 4,9 M€ au 1^{er} trimestre de l'exercice 2011-2012 (5,6 M€ au 1^{er} trimestre 2010). La variation des loyers bruts (-0,3 M€ hors charges locatives) s'explique intégralement par la cession d'actifs réalisés depuis le 1^{er} septembre 2010 (0,2 M€) et le démarrage de projets de restructuration de commerces « value added » justifiant la résiliation de baux en cours (0,1 M€).

En k€ - normes IFRS – données non auditées

T1 2010-2011 T1 2011-2012

Commerces	3.191	2.853
Bureaux	1.510	1.426
Mixte Activité / Bureaux	822	580
Habitation	35	32
Chiffre d'affaires	5.557	4.891

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 30 juin 2011 à 272 M€, réparti essentiellement entre immobilier commercial (63%), immobilier de bureaux (26%) et mixte bureaux/activités (9%). Le solde du portefeuille est constitué d'actifs d'habitations en cours d'arbitrage. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

