



## SCBSM : Location de l'intégralité des commerces détenus à Marseille

### 700.000 € de loyers annuels additionnels

Paris, le 18 octobre 2011 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 272 M€, annonce avoir loué l'intégralité des locaux commerciaux détenus à Marseille (13).

En février 2008, SCBSM avait acquis en VEFA pour 6,6 M€ des commerces de pieds d'immeubles dans les quartiers alors en pleine rénovation de La Joliette et de la gare Saint Charles dans le centre ville de Marseille.

Les locaux, d'une surface totale d'environ 2.500 m<sup>2</sup> (+ parkings), ont été réceptionnés en 2010 et 2011 et sont aujourd'hui intégralement loués à des locataires de premier plan (Pôle Emploi, Fineduc - Epitech, LCL et Matmut) essentiellement sur la base de baux long terme. Les loyers additionnels générés atteindront 700.000 € à partir de janvier 2012.

Ainsi le rendement locatif sur le prix historique avoisine 10% conduisant à une création de valeur de l'ordre de 40% par rapport au prix d'achat et un TRI sur fonds propres investis de plus de 35% / an.

Cette opération, qui illustre le savoir faire du Groupe, contribue à accroître la valeur du patrimoine et les cash flows de SCBSM et confirme sa capacité à générer un rendement élevé sur les fonds engagés dans ses projets de développement.

### A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 30 juin 2011 à 272 M€, réparti essentiellement entre immobilier commercial (63%), immobilier de bureaux (26%) et mixte bureaux/activités (9%). Le solde du portefeuille est constitué d'actifs d'habitations en cours d'arbitrage. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur [www.scbsm.fr](http://www.scbsm.fr).

### Contacts Actus Finance :

Investisseurs :  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
01 77 35 04 36  
[jfl@actus.fr](mailto:jfl@actus.fr)

Journalistes :  
Alexandra Prisa  
01 53 67 35 79  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)

