



SCBSM : Bénéfice annuel attendu en hausse à plus de 10 M€

Paris, le 7 septembre 2011 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 269 M€, annonce ses résultats préliminaires au titre de l'exercice 2010-2011 (clos le 30 juin 2011).

Le groupe anticipe un résultat net en forte hausse et supérieur à 10 M€ (7,9 M€ en 2009-2010) intégrant une variation de la valeur des immeubles de 3 M€ (8 M€ en 2009-2010).

Cette amélioration provient essentiellement d'une progression de la rentabilité opérationnelle du portefeuille, d'une gestion rigoureuse du résultat financier et du règlement d'un litige avec l'administration.

Les revenus locatifs 2010-2011 de SCBSM s'élèvent à 21,7 M€ (23,1 M€ un an plus tôt). La variation annuelle est due aux opérations d'arbitrage d'actifs jugés non stratégiques réalisées au cours des deux derniers exercices (16 M€ d'actifs cédés en deux ans).

A périmètre constant, les loyers sont en hausse de près de 300 k€ du fait de la commercialisation des surfaces vacantes alors que les baux signés au cours du dernier trimestre sur l'immeuble du quartier d'affaires de la Madeleine à Paris n'ont que faiblement impacté l'exercice.

Prochain rendez-vous :

Résultats annuels définitifs de l'exercice 2010-2011

Lundi 10 octobre (avant Bourse)

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 31 décembre 2010 à 269 M€, réparti essentiellement entre immobilier commercial (60%), immobilier de bureaux (25%) et mixte bureaux/activités (12%). Le solde du portefeuille est constitué d'actifs d'habitations en cours d'arbitrage. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

