

## Chiffre d'affaires du premier semestre 2011 : 14,3 M€

- **Progression des activités récurrentes (hors marchand de biens) : 12,8%**
- **Baisse des loyers de 2,9% à périmètre comparable**
- **Commissions de gestion en forte hausse : +130%**

Chiffre d'affaires (en K€)	1er sem 2011	1er sem 2010	Variation %	Rappel 31 déc 2010
Loyers et charges récupérées	10 707	11 126	-3,8%	22 969
dont habitation	1563	1538	1,6%	3 159
dont commercial	9 144	9 588	-4,6%	19 810
Commissions de gestion	3608	1566	130,4%	4 140
<b>Total activités récurrentes</b>	<b>14 315</b>	<b>12 692</b>	<b>12,8%</b>	<b>27 109</b>
Ventes marchand de biens	0	900	ns	946
<b>Chiffre d'affaires consolidé IFRS</b>	<b>14 315</b>	<b>13 592</b>	<b>5,3%</b>	<b>28 055</b>

### Baisse mesurée des loyers

- Les loyers (et charges récupérées) du premier semestre 2011 représentent 10,71 M€, soit un recul de 2,9% à données comparables (contre 3,8% à données réelles). Les variations liées aux changements de périmètre représentent une baisse de 94 K€ et s'expliquent par :
  - une hausse des loyers (et charges) de 443 K€ liée à la variation du périmètre de consolidation résultant de l'apport à la SCPI Interpierre (réalisée le 1<sup>er</sup> juillet 2010),
  - les cessions d'immeubles confirmées dans le communiqué du 5 mai dernier (murs de la clinique Parmentier et immeubles de Rivoli et Roule) qui ont entraîné une diminution des loyers (et charges) de 537 K€.

La baisse des loyers (et charges) retraitée de ces deux éléments représente 324 K€ et s'explique principalement par la renégociation du loyer de l'immeuble de Pantin (avec effet au 1<sup>er</sup> juin 2010).

- Le taux d'occupation représente 89% au 30 juin 2011, inchangé par rapport au 31 mars, en baisse d'un point par rapport à fin 2010 ; cette évolution s'explique principalement par l'effet des arbitrages et la libération de petites surfaces à Clichy et Vitry.

### Gestion pour compte de tiers : accélération de la dynamique enclenchée en 2010

- **SCPI**

Au cours des 6 premiers mois de l'exercice 2011, les différentes SCPI gérées par PAREF GESTION ont collecté dans l'ensemble près de 35 M€ (pour rappel, la collecte de l'ensemble de l'exercice 2010 hors apport à la SCPI Interpierre s'était élevée à 31,3 M€). Les commissions de souscription des SCPI Novapierre (murs de magasins) et Pierre 48 (immobilier d'habitation à Paris et en région parisienne) ont respectivement représenté 1,66 M€ et 0,45 M€. Par ailleurs, les commissions de gestion sur encours progressent de 8,3% à données comparables compte tenu de la forte collecte enregistrée depuis le second semestre 2010.

- **OPCI**

La gestion des OPCI (Vivapierre, Naos et Polypierre) génère par ailleurs des commissions récurrentes à hauteur de 274 K€, en progression de 14% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2010.

L'environnement est propice au lancement de nouveaux véhicules d'investissement notamment en relation avec l'utilisation du régime SIIC.

## **Nouveau développement : Acquisition de la société Watford**

Faisant suite à l'annonce faite dans le rapport trimestriel du 5 mai 2011, PAREF a finalisé le 7 juillet 2011, sur fonds propres, l'acquisition de 100% des titres de la société Watford Eurl. L'objectif de cette opération est de disposer d'un terrain à bâtir situé à Nanterre (92) bénéficiant d'un permis de construire de 11.000 m<sup>2</sup> purgé de tout recours. Cette acquisition permet à PAREF de relancer sa dynamique d'investissement avec un projet de construction d'un immeuble de bureau HQE/BBC.

### Prochaine communication financière :

Publication des résultats semestriels le 9 septembre 2011 avant bourse et réunion de présentation à 11h30.

### **A propos de PAREF**

*Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :*

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

*Au 30 juin 2011, le groupe PAREF gère un patrimoine immobilier de 677 M€, dont 525 M€ pour compte de tiers.*

**Les titres PAREF sont cotés sur Euronext Paris (compartiment C) depuis décembre 2005  
Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR**



**Alain PERROLLAZ**  
*Président du Directoire*

**Pascal KOSKAS**  
*Membre du Directoire*

Tél. : 01 40 29 86 86

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Agnès VILLERET**  
*Relations Analystes Investisseurs*

**Lucie LARGUIER**  
*Relations Presse financière*

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95  
*agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr*

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**