



## Information financière du 1<sup>er</sup> trimestre 2011

CROSSWOOD publie ce jour son chiffre d'affaires consolidé au titre du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2011.

Données non auditées – en k€	T1 2010	T1 2011
Bureaux	469	541
Commerces	388	351
Habitation	46	0
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>903</b>	<b>892</b>

Le Groupe enregistre un chiffre d'affaires trimestriel de 903 k€ en légère baisse (1,2%) en comparaison avec le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice précédent en raison de la cession du pôle Habitation. A périmètre constant, le chiffre d'affaires progresse de 60 k€.

Les baux d'ores et déjà signés sur le site de Montivilliers n'ont pas encore pris effet mais permettront, à compter du dernier trimestre de 2011, d'accroître les revenus locatifs d'environ 18%.

### A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces, bureaux pour 46 M€ et une participation de l'ordre de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique DEQN.

### Contact CROSSWOOD

[contacts@crosswood.fr](mailto:contacts@crosswood.fr)