



PUBLICATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL 2010

CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2010 : + 8,9%**FORTE REPRISE DE LA COLLECTE DES SCPI****ARBITRAGES : 2 PROMESSES SIGNÉES AU 4^E TRIMESTRE**

La SIIC PAREF a réalisé un chiffre d'affaires de 28,1 millions d'euros en 2010, en croissance de 8,9% par rapport à 2009.

Au 4^{ème} trimestre, le chiffre d'affaires s'est élevé à 7,5 M€ en progression de 14,0% par rapport au 4^{ème} trimestre 2009.

Chiffre d'affaires consolidé IFRS

En milliers d'euros	2010	2009	Variations
Chiffre d'affaires 9 mois*	20 566	19 202	7,1%
Chiffre d'affaires du 4 ^{ème} trimestre	7 489	6 567	14,0%
Total chiffre d'affaires consolidé	28 055	25 769	8,9%
Loyers et charges récupérées	22 969	22 741	1,0%
<i>Dont habitation</i>	3 159	3 034	4,1%
<i>Dont commercial</i>	19 810	19 707	0,5%
Commissions de gestion	4 140	3 028	36,7%
Total des activités récurrentes	27 109	25 769	5,2%
Marchand de biens	946	0	ns

* chiffre 2010 retraité pour tenir compte de la consolidation d'Interpierre à compter du 1^{er} janvier 2010

Croissance des loyers avec l'intégration d'Interpierre.

Les loyers et charges perçus en 2010, soit 23,0 M€, ont augmenté de 1 % sous l'effet de la consolidation d'Interpierre à compter du 1^{er} janvier. A périmètre comparable, les loyers diminuent de 6 %, en raison principalement des vacances de La Houssaye et de Créteil.

Le taux d'occupation du patrimoine s'établit à 90 % en fin de trimestre.

Arbitrages : 2 promesses de vente signées au 4^{ème} trimestre

Deux promesses ont été signées au cours du 4^{ème} trimestre à des prix supérieurs aux dernières expertises : l'une concerne les murs de la clinique de l'avenue Parmentier et l'autre les 2 immeubles des rues de Rivoli et du Roule.

Sur l'année écoulée, le groupe n'a procédé à aucune acquisition, mais a livré début janvier un immeuble construit pour Coliposte à Vitry, loué par bail ferme de 6 ans. La seule cession est la vente d'un immeuble à Lisieux pour 900 K€ (activité de marchand de biens). A cela s'ajoutent 3 promesses de vente signées au cours de l'exercice : outre les 2 promesses décrites ci-dessus, une promesse a été signée pour l'immeuble de Fontenay-le-Fleury sous diverses conditions suspensives (notamment, modification du PLU et obtention de permis de construire).

Par ailleurs, PAREF a apporté au 1er juillet à la SCPI Interpierre 8 actifs, représentant une valeur brute de 27,4 M€ et des loyers annuels de 3,0 M€. Après apport, PAREF détient 80 % du capital de la SCPI, ce qui

a conduit à l'intégrer globalement dans les comptes consolidés : cette opération se traduit ainsi comptablement par l'intégration à compter du 1^{er} janvier 2010 des loyers des 5 immeubles que détenait déjà la SCPI avant l'opération. Ces 5 immeubles représentent une valeur estimée de 7,7 M€ et un loyer annuel de 0,8 M€ (avec des charges refacturées de 0,2 M€).

Forte reprise de la collecte des SCPI

Le 4^{ème} trimestre a été marqué par une forte reprise de la collecte des SCPI, notamment de Novapierre 1 (murs de magasins) qui a collecté plus de 16,5 M€

Au total, sur l'ensemble de l'année, la collecte brute des SCPI (incluant l'apport de Paref à Interpierre pour 8,3 M€) s'élève à près de 42 M€.

Au 31 décembre 2010, les actifs gérés pour compte de tiers par Paref Gestion (hors actifs propres de PAREF) s'élèvent à 475 M€ (contre 431 M€ un an plus tôt), soit une progression de +10%. Cette augmentation provient des trois SCPI du groupe (Pierre 48, Novapierre et Interpierre) dont la capitalisation a progressé de 12% en 2010, ainsi que des OPCI *Naos* (+ 5%) et *Vivapierre* (+6%). Ce dernier a réalisé en 2010 un important programme de travaux conformément aux actes d'acquisition signés en 2008 avec VVF Belambra.

Les commissions générées par l'activité de Paref Gestion progressent de 37% en 2010 à 4,1 M€

La hausse des commissions de souscriptions de SCPI explique l'essentiel de cette hausse.

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

Au 31 décembre 2010, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de plus de 200 M€ et gère 475 M€ d'actifs pour compte de tiers.

*Prochaine communication financière
18 mars 2011 : présentation des résultats annuels 2010*



Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire

Alain PERROLLAZ
Directeur Général

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès VILLERET
Relations Analystes Investisseurs

Lucie LARGUIER
Relations Presse financière

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C d'Euronext Paris depuis décembre 2005
Code ISIN : FR0010263202 - Code Mnémo : PAR

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com