



Paris, le 14 octobre 2010

SCBSM : les performances opérationnelles se traduisent dans les chiffres

Les comptes consolidés de SCBSM relatifs à l'exercice comptable clôturé au 30 juin 2010 sont consultables dans leur intégralité dans le document de référence disponible sur le site de la société (www.bois-scieries.com) et sur le site de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org).

Les principaux résultats et ratios financiers de l'exercice sont les suivants :

	Juin 2010	<i>Juin 2009</i>
Un résultat opérationnel en très forte progression	+21,4 M€	<i>+1,3 M€</i>
Un résultat net largement bénéficiaire	+7,9 M€	<i>-8,7 M€</i>
Des capitaux propres renforcés	65,1 M€	<i>58,8 M€</i>
Un désendettement massif qui s'accélère	-22,3 M€	<i>-1,9 M€</i>
Un ratio LTV ⁽¹⁾ en forte baisse	61%	<i>70%</i>
Un ANR ⁽²⁾ par action qui progresse et qui est plus de 1,9 fois supérieur au cours de bourse ⁽⁴⁾	7,64 €	<i>6,95 €</i>
Des arbitrages sélectifs d'actifs en hausse	12,2 M€	<i>1,5 M€</i>
Un patrimoine stable malgré les cessions	269,3 M€	<i>270,0 M€</i>

Au cours de l'exercice 2010/2011 SCBSM va poursuivre sa stratégie :

- 1. Valorisation du portefeuille value added ⁽³⁾**
 - **commercialisation des surfaces vacantes**
 - **rénovation de certains actifs**
 - **obtention d'autorisations de restructuration ou d'extension de sites**
- 2. Arbitrage sélectif d'actifs stabilisés ou non stratégiques (habitation)**
- 3. Réduction de l'endettement et allongement de la maturité de la dette**

⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾ définition et calcul p30, p34, p9 du Document de Référence

⁽⁴⁾ cours de 3,93 € (cours de clôture au 13 octobre 2010)

A propos de SCBSM

La Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM) est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Son portefeuille est constitué à 60% de commerces, galeries marchandes et retail parks essentiellement. Il est évalué au 30 juin 2010 à 269,3 M€ hors droits.

SCBSM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (Code Isin : FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006.

Deux instruments liés sont également cotés sur Euronext :

- *Bons de souscription d'Actions (échéance Juin 2014) - Code Isin FR0010622241 - CBSBS*
- *OCEANE (échéance Juillet 2016) - Code Isin FR0010820209 - YCBS*

Contact SCBSM :

Tel : 01 58 36 14 50 - Fax : 01 58 36 14 57

E- mail : contacts@bois-scieries.com