



COMMUNIQUE : UN TRES BON PREMIER SEMESTRE 2010

RESULTAT NET CONSOLIDE

+2,5M€

CROSSWOOD a réalisé un résultat fortement positif égal à 2.467K€ contre une perte de 1.610K€ pour le premier semestre de l'exercice précédent.

Les revenus locatifs sont en ligne avec l'exercice précédent malgré les arbitrages réalisés et en l'absence d'acquisition.

Le résultat opérationnel avant variation de valeur des immeubles s'élève à + 856K€.

Le coût de l'endettement financier diminue de 20%

ANR /ACTION

+11%

L'Actif Net Réévalué de reconstitution s'élève à 2,33€ (2,11€ pour l'ANR de liquidation) contre 2,10€ à fin décembre 2009.

Les capitaux propres au 30 juin 2010 s'élèvent à 20M€

LTV

60%

CROSSWOOD poursuit sa stratégie de désendettement, ainsi du fait des arbitrages et du cash flow immobilier l'endettement diminue de 5% depuis le 31 décembre 2009 et s'élève à 38M€ pour un patrimoine de 63M€. La valeur expertisée des immeubles de placement ou destinés à la vente progresse sur le semestre de 3,11%

Le ratio LTV est ramené à 60% contre 63,25% à fin décembre 2009.

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de Crosswood se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces, bureaux et d'habitations pour 38 M€ et une participation de l'ordre de 30% au capital de la foncière cotée SCBSM.

Crosswood est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique DEQN

contacts@crosswood.fr

CROSSWOOD SA
SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 10.632.960 EUROS
8 RUE DE SEZE 75 009 PARIS
RCS PARIS B 582 058 319