



Paris, le 2 août 2010

***COMMUNIQUE : CROSSWOOD ARBITRE L'INTEGRALITE DE SON PORTEFEUILLE DE LOGEMENTS***

CROSSWOOD depuis décembre 2009 a cédé l'intégralité de son portefeuille de logements ainsi que 3 commerces en rez de chaussée des immeubles concernés.

Les actifs cédés avaient généré un revenu locatif net de l'ordre de 100K€ en 2009 soit un rendement net inférieur à 4%.

Le produit de cession est de 2.7M€ et a permis au Groupe de poursuivre son désendettement par le remboursement de 1.4K€ d'emprunts immobiliers et 1.3M€ d'emprunts corporate.

L'impact de la cession est également positif en termes de cash flow net.

CROSSWOOD ne détient plus désormais que des commerces et des bureaux.

**A propos de CROSSWOOD**

*Le patrimoine de Crosswood se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces, bureaux et d'habitations pour 37 M€ (12/2009) et une participation de l'ordre de 30% au capital de la foncière cotée SCBSM.*

*Crosswood est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique DEQN*

**Contact CROSSWOOD :**

contacts@crosswood.fr

CROSSWOOD SA  
SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 10.632.960 EUROS  
8 RUE DE SEZE 75 009 PARIS  
RCS PARIS B 582 058 319