



SCBSM

Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche
Société Anonyme au capital de 32 205 872,50 euros
Siège social : 12 rue Godot de Mauroy, 75009 Paris
RCS Paris 775 669 336

Paris, le 12 mai 2010

COMMUNIQUE : INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE - 3^E TRIMESTRE 2009/2010

(Chiffres non audités)

Revenus locatifs	Cumul au 3^e T 2008/2009	1T2009
Bureaux	4 723	1 559
Mixte bureaux	2 376	643
Commerces	9 422	3 468
Habitations	178	50
	16 699	5 720

(Chiffres non audités)

Revenus locatifs	Cumul au 3^e T 2009/2010	1T2010
Bureaux	4 857	1 661
Mixte bureaux	2 435	915
Commerces	9 851	3 259
Habitations	125	31
	17 268	5 866

En cumul au 3^e trimestre, les revenus locatifs du Groupe enregistrent une progression de 3,4% par rapport à l'exercice précédent. Cette progression de chiffre d'affaires est réalisée dans un contexte où le Groupe n'a procédé à aucune acquisition et a poursuivi l'arbitrage à l'unité de ses actifs d'habitation en concrétisant 2,1 M€ de cessions ou promesses de vente.

Le solde des actifs d'habitation (environ 2 M€) continue d'être arbitré au fur et à mesure de la libération des lots. Les produits issus de la vente ont contribué au remboursement au cours du premier trimestre 2010 de l'intégralité des dettes « junior » du Groupe.

A propos de SCBSM

La Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM) est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Son portefeuille est constitué à 63% de commerces, galeries marchandes et retail parks essentiellement. Il est évalué au 31 décembre 2009 à 271,7 M€ hors droits.

SCBSM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (Code Isin : FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006.

Deux instruments liés sont également cotés sur Euronext :

- *Bons de souscription d'Actions (échéance Juin 2014) – Code Isin FR0010622241 - CBSBS*
- *OCEANE (échéance Juillet 2016) – Code Isin FR0010820209 - YCBS*

Contact SCBSM :

Tel : 01 58 36 14 50 - Fax : 01 58 36 14 57

E- mail : contacts@bois-scieries.com