



PUBLICATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL 2009

**CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2009 : + 7,2%**  
**PROGRESSION DES ACTIFS GERES POUR COMPTE DE TIERS : + 6%**

La SIIC PAREF a réalisé un chiffre d'affaires de 25,8 millions d'euros en 2009, en croissance de 7,2% par rapport à 2008 et de +10% hors l'activité de marchand de biens, non stratégique pour le groupe.

Au 4<sup>ème</sup> trimestre, le chiffre d'affaires s'est élevé à 6,6 M€ en progression de 6,2% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2008.

Chiffre d'affaires consolidé IFRS

En milliers d'euros	2009	2008	Variations
Chiffre d'affaires 9 mois	19 202	17 859	7,5%
Chiffre d'affaires du 4 <sup>ème</sup> trimestre	6 567	6 186	6,2%
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>25 769</b>	<b>24 045</b>	<b>7,2%</b>
Loyers et charges récupérées	22 741	20 452	11,2%
<i>Dont habitation</i>	3 034	3 053	-0,6%
<i>Dont commercial</i>	19 707	17 399	13,3%
Commissions de gestion	3 028	2 948	2,7%
<b>Total des activités récurrentes</b>	<b>25 769</b>	<b>23 400</b>	<b>10,1%</b>
Marchand de biens	0	645	ns

**Croissance des loyers**

**Les loyers et charges récupérées perçus en 2009, soit 22,8 M€, ont augmenté de 11,2% sous l'effet de l'indexation des loyers et des relocations.** Le groupe n'a procédé à aucune acquisition, ni cession en 2009. A périmètre comparable, les loyers progressent de 9,3%. La différence provient de l'effet des acquisitions 2008 en année pleine.

**Le taux d'occupation du patrimoine s'est établi à 94 % au cours du trimestre** (il s'élevait à 93% à fin 2008). Comme annoncé précédemment, les locataires de La Houssaye et de Créteil ont donné congé avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 2010, ce qui a pour conséquence une baisse du taux d'occupation à 89 % au 1<sup>er</sup> janvier. Une commercialisation active de ces sites est en cours.

**Développement des actifs gérés grâce aux OPCI Vivapierre, Naos et Polypierre**

**L'année 2009 a été marquée par le lancement de 2 nouveaux OPCI, Naos**, qui a réalisé son premier investissement en août pour 26 M€ hors droits, et **Polypierre** qui est en phase de levée de capitaux pour réaliser une première tranche d'investissement de 130 M€ environ.

Au 31 décembre 2009, les actifs gérés pour compte de tiers par PAREF Gestion (hors actifs propres de PAREF) s'élèvent à 431 M€ (contre 407 M€ un an plus tôt), soit une progression de + 6%. Cette augmentation provient des OPCI *Naos* (27 M€) et *Vivapierre* (18 M€). Ce dernier a réalisé en 2009 un important programme de travaux conformément aux actes d'acquisition signés en 2008 avec VVF Belambra.

En revanche, la capitalisation des trois SCPI du groupe a diminué de 7% en 2009, en raison de demandes de rachat intervenues à la suite de la crise financière, qui ont été satisfaites avant la fin de l'année.

La capitalisation des 3 SCPI se répartit comme suit au 31 décembre 2009 : SCPI *Pierre 48* (217 M€), *Novapierre* (51 M€) et *Interpierre* (6 M€).

**Les commissions générées par l'activité de PAREF Gestion progressent de 2,7% en 2009 à 3 M€**

La baisse des commissions de souscriptions de SCPI a été compensée par les commissions perçues sur les OPCI *Vivapierre* et *Naos* et par le solde d'une commission de surperformance (0,23 M€) reçu au cours du 1er semestre au titre d'opérations réalisées pour le compte de Westbrook Partners.

**A propos de PAREF**

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

**Au 31 décembre 2009, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de plus de 200 M€ et gère plus de 400 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

*Prochaine communication financière*

*25 mars 2010 : présentation des résultats annuels 2009*



**Hubert LEVY-LAMBERT**  
*Président du Directoire*

**Alain PERROLLAZ**  
*Directeur Général*

**Tél. : 01 40 29 86 86**

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Agnès VILLERET**  
*Relations Analystes Investisseurs*

**Lucie LARGUIER**  
*Relations Presse financière*

**Tél. : 01 53 32 78 89 / 95**  
**[agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr) / [lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)**

**Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C d'Euronext Paris depuis décembre 2005**  
**Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR**

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**