



SCBSM

Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche
Société Anonyme au capital de 32 205 872,50 euros
Siège social : 12 rue Godot de Mauroy, 75009 Paris
RCS Paris 775 669 336

Paris, le 10 novembre 2009

COMMUNIQUE : INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE - 1^{ER} TRIMESTRE 2008/2009

Evolution du chiffre d'affaires et du patrimoine :

Les loyers bruts (hors charges refacturées au locataires) du Groupe au cours du premier trimestre de l'exercice 2009/2010 progressent de 7% par rapport à l'exercice précédent passant de 4 M€ à 4,4 M€.

Compte tenu de la baisse des charges refacturées aux locataires, les revenus locatifs totaux progressent de 4% :

En milliers d'€ (Données non auditées)	1T 2009/10	1T 2008/09	Variation	
Loyers	4 351	4 045	300	7%
Charges refacturées aux locataires	1 175	1 271	-96	-8%
Revenus Locatifs	5 526	5 316	204	4%

Au cours du trimestre écoulé, le Groupe n'a procédé à aucune acquisition et a poursuivi l'arbitrage à l'unité de ses actifs d'habitation en concrétisant 0,7 M€ de cessions ou promesses de vente. Le solde des actifs d'habitation (environ 4 M€) continue d'être arbitré au fur et à mesure de la libération des lots.

A propos de SCBSM

La Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM) est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Son portefeuille est constitué à 62% de commerces, galeries marchandes et retail parks essentiellement. Il est évalué au 30 juin 2009 à 270,2 M€.

SCBSM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (Code Isin : FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006.

Deux instruments liés sont également cotés sur Euronext :

- **Bons de souscription d'Actions (Echéance Juin 2014) – Code Isin FR0010622241 - CBSBS**
- **OCEANE (Echéance Novembre 2016) – Code Isin FR0010820209 - YCBS**

Contact SCBSM :

Aurélie REVEILHAC

Tel : 01 58 36 14 52 - Fax : 01 58 36 14 57

E- mail : contacts@bois-scieries.com