

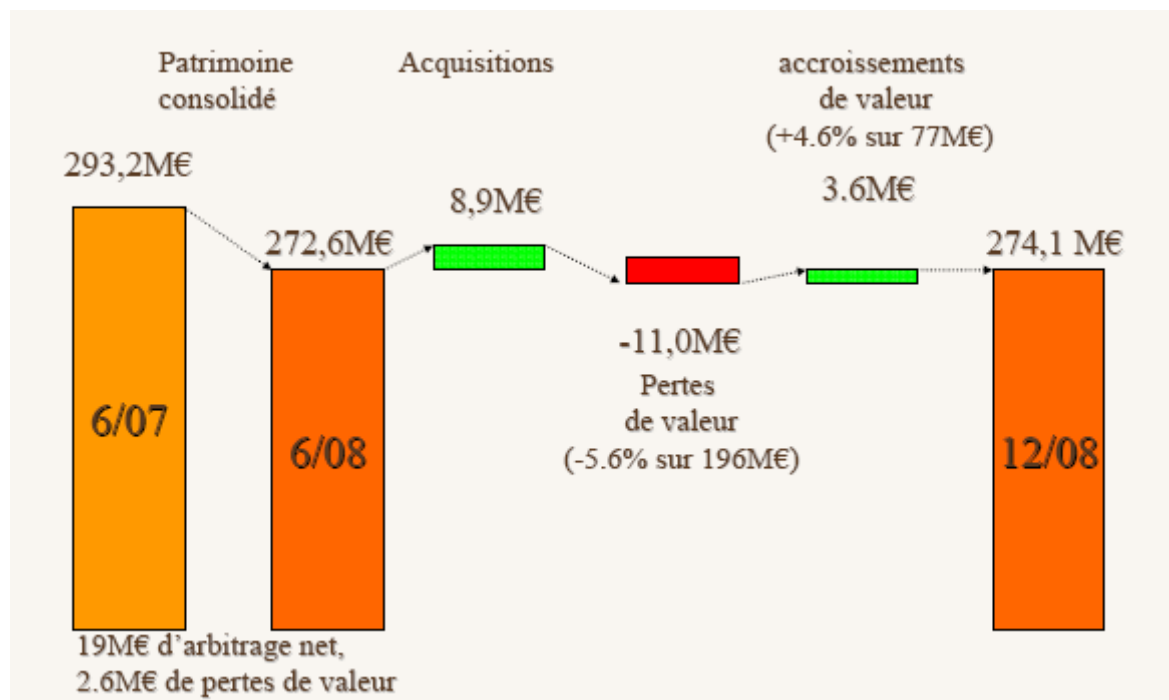


SCBSM : Un portefeuille qui résiste à la crise

SCBSM a mis à disposition de ses actionnaires sur son site internet (www.bois-scieries.com) son Rapport Financier Semestriel au titre du 1^{er} semestre de l'exercice 2008/2009.

Le portefeuille immobilier augmente de 1.5M€ au cours du semestre à 274,1 M€ hors droits. La valeur expertisée du portefeuille hors droits ramenée aux Valeurs Locatives de Marché (« ERV ») fait ressortir un rendement moyen de 8%.

Les expertises immobilières (réalisées par Cushman, DTZ, CBRE, Jones Lang, généralement choisis par les banquiers prêteurs) font ressortir une baisse moyenne de la valeur du portefeuille (hors droits) très limitée de 2.5% par rapport au 30/6/08 (2,90% par rapport au 31.12.07) qui s'analyse comme suit :



Dans un contexte de marché baissier SCBSM parvient donc à valoriser certains actifs par un travail d'Asset Management créateur de valeur qui vient contrebalancer en partie la perte de valeur des actifs dits « stabilisés ». Cette situation est conforme à la stratégie mise en œuvre et aux critères d'acquisition d'actifs de la SCBSM.

L'Actif Net Réévalué (ANR), en baisse de 11.5% par rapport au 30/6/08, s'élève à 7.25€/action droits inclus.

Au cours du dernier semestre les charges financières ont atteint environ 12.3M€ en base annuelle, l'ensemble des couvertures de taux (95% des financements sont couverts) ayant fonctionné. La SCBSM profite actuellement de la forte baisse des taux intervenue depuis 6 mois (Euribor3M de 5,39% à 1.66%) générant un cash flow normatif complémentaire annuel de plus de 3M€ par rapport aux charges financières supportées au cours du dernier semestre.

La SCBSM n'a pas d'échéance majeure d'emprunt avant 2011, dispose d'une trésorerie de l'ordre de 10M€ et respecte l'intégralité de ses covenants bancaires au 31.12.08.

Contact SCBSM :

Aurélie REVEILHAC

Tel : 01 58 36 14 50 - Fax : 01 58 36 14 57

E- mail : contacts@bois-scieries.com