

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} SEMESTRE 2008 : + 55%

La SIIC PAREF, foncière à la double activité d'investissement immobilier et de gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires de 11,8 M€ sur les 6 premiers mois de l'exercice 2008, en augmentation de 55% par rapport au 1^{er} semestre 2007.

| Chiffre d'affaires (en K€) | 1 ^{er} sem 2008 | 1 ^{er} sem 2007 | Variation % | 2007 |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| Loyers et charges récupérées | 10 035 | 4 630 | 117% | 11 984 |
| dont commercial | 8 314 | 3 528 | 136% | 9 624 |
| dont habitation | 1 721 | 1 102 | 56% | 2 360 |
| Commissions de gestion | 1 399 | 1 992 | -30% | 4 324 |
| Total activités récurrentes | 11 434 | 6 621 | 73% | 16 308 |
| Ventes marchand de biens | 380 | 979 | ns | 980 |
| Chiffre d'affaires consolidé IFRS | 11 814 | 7 600 | 55% | 17 288 |

Forte croissance des loyers (+ 117 %)

La croissance très élevée des loyers résulte de la forte augmentation du patrimoine de la société suite aux acquisitions réalisées en 2007 (109 M€ d'investissements) et au 1^{er} trimestre 2008 (19 M€ via l'acquisition de deux portefeuilles d'actifs).

Compte tenu des conditions de marché actuelles, nous avons accru la sélectivité de nos investissements sur la première partie de l'année.

Ainsi, en tenant compte de la cession en avril dernier d'un immeuble rue Danielle Casanova à Paris pour 5,5 M€, le patrimoine immobilier de PAREF s'élève à fin juin à 208 M€ (dont 5,9 M€ de titres de SCPI), soit une progression de + 6% depuis le début de l'exercice.

Nouveau développement dans la gestion

Les commissions de l'activité gestion pour compte de tiers s'élèvent à 1,4 M€ contre 2 M€ au 30 juin 2007. Cette baisse émane principalement des commissions de souscription des SCPI.

PAREF Gestion, qui a obtenu l'agrément de Société de Gestion de portefeuille en février 2008, envisage de lancer plusieurs OPCl cette année. PAREF Gestion a d'ores et déjà créé une SAS, VIVAPIERRE, qui a investi en avril dans les murs de 8 villages de vacances Belambra VVF, d'une valeur de 125 M€, et qui a vocation à être transformée en OPCl dès l'obtention de l'agrément de l'AMF. PAREF a pris 25 % du capital de Vivapierre aux côtés du Crédit Foncier et de divers autres investisseurs.

Hubert Lévy-Lambert, président du Directoire, déclare : « Dans le contexte de marché actuel, le double positionnement de PAREF, alliant investissement et gestion pour compte de tiers, constitue un modèle solide et de qualité. Il nous permet de rester innovants sur le marché, comme en témoigne la création de Vivapierre ».

Prochaine communication financière :

Lundi 8 septembre 2008 : Publication des résultats semestriels (avant bourse) et réunion de présentation à 17h30

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI. Courant 2008, PAREF Gestion prévoit le lancement d'une offre d'OPCI à destination des particuliers et des institutionnels.

Au 30 juin 2008, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de plus de 200 M€ et gère près de 400 M€ d'actifs pour compte de tiers.

**Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris depuis décembre 2005
Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR**



Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire

Alain PERROLLAZ
Directeur Général

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès VILLERET / Nicolas CASTEX
*Relations Analystes Investisseurs /
Relations Presse financière*

Tél. : 01 53 32 78 95 / 89
agnes.villeret@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com