



Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche
Société Anonyme au capital de 28 180 140 euros
Siège social : 12 rue Godot de Mauroy 75 009 Paris
RCS Paris 775 669 336



SCBSM ACQUIERT 2450 M² DE COMMERCES NEUFS A MARSEILLE.



SCBSM a acquis des commerces de pieds d'immeubles de standing construits par Kaufman&Broad, situés pour partie boulevard de Paris (La Joliette) et pour partie à proximité immédiate de la Gare St Charles.

Les premières livraisons interviendront au second semestre 2008 le solde est livrable en 2010.
L'ensemble est divisible en 6 à 8 lots.

La transaction s'élève à 6.6M€ et s'est effectuée sur la base d'un rendement théorique de 8.5%.

L'objectif de SCBSM est de « sur performer » cette rentabilité pour atteindre 9 à 10% sur son investissement en bénéficiant notamment de la

refonte complète des quartiers de la Joliette et Saint Charles.

SCBSM privilégie aujourd'hui une politique d'investissement très sélective et reste à l'affût d'opportunités créatrices de valeur.

Contact SCBSM :
Aurélie Reveilhac 01 58 36 14 52
contacts@bois-scieries.com