



Paris, le 7 avril 2008

## Apax Partners et LBO France acquièrent Maisons du Monde

Apax Partners<sup>1</sup> et LBO France s'associent en vue d'acquérir la majorité du capital de Maisons du Monde. Cette opération se fait en partenariat avec l'équipe dirigeante qui détiendra environ 20% du capital. Ixen, actionnaire depuis 2005, conserve également une participation minoritaire.

La transaction est financée par un pool de banques comprenant Calyon, CIC et Natixis au titre des dettes senior, et Euromezzanine au titre de la dette mezzanine. Elle devrait être finalisée dans les prochaines semaines.

Maisons du Monde est une enseigne de distribution spécialisée dans les objets de décoration (arts de la table, textile, luminaires, senteurs, bougeoirs, bibelots) et l'ameublement. Présente en France, en Belgique, en Espagne et en Italie, elle compte 175 magasins, implantés à la fois dans les centres commerciaux, les centres-villes et la périphérie. En 2007, son chiffre d'affaires s'est élevé à €230 millions avec un taux de marge opérationnelle de 16%.

Créée en 1996 par Xavier Marie, Maisons du Monde est devenue l'un des principaux acteurs français sur le marché porteur de la décoration, grâce à un positionnement unique : une offre de produits de qualité déclinée autour des grandes tendances de la mode et à des prix attractifs. Les collections renouvelées quatre fois par an sont présentées dans les points de vente sous forme de corners thématiques avec un grand nombre de références.

L'équipe dirigeante a réussi à exporter ce concept à l'étranger en ouvrant 13 magasins en Europe. Un site e-commerce ([www.maisonsdumonde.com](http://www.maisonsdumonde.com)) a également été lancé au niveau européen en mai 2006 avec d'excellentes performances sur l'année 2007.

« Après trois très belles années et une coopération parfaite avec Ixen Partners et Barclays Private Equity, nous réunissons à nouveau, avec LBO France et Apax Partners, deux des fonds les plus dynamiques de la place, dotés par ailleurs d'une compétence sectorielle reconnue. C'est, pour l'avenir de Maisons du Monde et du dirigeant que je suis, un mariage idéal pour cette nouvelle phase de développement », a déclaré Xavier Marie, Président fondateur de Maisons du Monde.

« Maisons du Monde est une société en forte croissance avec un concept unique et une équipe dirigeante de très grande qualité. Elle représente l'exemple idéal de notre stratégie d'investissement sectorielle. Nous sommes ravis de l'accompagner dans les prochaines années, et de contribuer à la poursuite de son développement en France et à l'international », a déclaré Jean-Louis Rambaud, Directeur Associé d'Apax Partners.

---

<sup>1</sup> au travers de ses fonds dont Altamir Amboise

« Cette acquisition a été réalisée dans l'environnement financier difficile que tout le monde connaît. C'est bien la preuve que des investisseurs et des établissements financiers peuvent se retrouver sur des opérations de qualité, caractérisées par une stratégie claire, une forte croissance et la présence d'un management expérimenté. C'est le retour à la hiérarchie des valeurs », a déclaré Robert Daussun, Président de LBO France.

### **A propos d'Altamir Amboise**

Altamir Amboise est une société cotée de private equity dotée de 500 millions d'euros sous gestion. L'objectif poursuivi est l'accroissement de valeur de l'actif net par action, du niveau de celui réalisé par les acteurs les plus performants du private equity.

Altamir Amboise investit conjointement avec les fonds gérés par Apax Partners SA, un acteur de référence qui a plus de 30 ans d'expérience dans le métier de l'investissement. Elle offre aux investisseurs l'accès à un portefeuille diversifié d'entreprises à fort potentiel de croissance, dans les secteurs de spécialisation d'Apax : Technologies & Telecom, Distribution & Biens de Consommation, Media, Santé, Services aux Entreprises & Services Financiers.

Altamir Amboise est une SCR (Société de Capital Risque) cotée sur Euronext Paris, Compartiment B, mnémonique : LTA, code ISIN : FR0000053837.

Pour en savoir plus : [www.altamir-amboise.fr](http://www.altamir-amboise.fr)

### **Contact Presse**

Agathe Heinrich - Directrice de la Communication

Tél : +33 1 53 65 01 35

E-mail : [agathe.heinrich@apax.fr](mailto:agathe.heinrich@apax.fr)

### **Contact Actionnaires**

Marie Ployart – Communication financière

Tél : +33 1 53 65 01 33

E-mail : [marie.ployart@apax.fr](mailto:marie.ployart@apax.fr)