



SCBSM : FONCIERE VOLTA SE DOTE D'UN PORTEFEUILLE DE PRES DE 125 M€

FONCIERE VOLTA, filiale à environ 87% de SCBSM, a signé le 20 février 2008 deux traités d'apport visant à lui apporter un portefeuille de 124 M€ d'actifs immobiliers provenant essentiellement de la foncière WGS.

Ces traités ainsi que les rapports des commissaires aux apports seront soumis pour approbation à l'AGE du 21 mars 2008, conformément à l'avis de réunion publié au Balo. Préalablement, un document décrivant ces opérations et visé par l'Autorité des marchés financiers sera mis à la disposition du public.

Sur la base des conclusions des commissaires aux apports, la valorisation de Foncière Volta à l'issue des apports ressortirait à 50,3 M€

L'ensemble des opérations s'effectuerait sur la base d'un prix unitaire par action Foncière Volta égal à 6.15€.

Le conseil d'administration de la société devrait être entièrement remanié sous la présidence de Monsieur Mazery, actuel Directeur Général de WGS.

La participation de SCBSM post opération sera réduite à 18%.

Le portefeuille d'actifs de Foncière Volta sera équilibré avec une dominante Habitations :

- 17 % de commerces
- 16 % d'entrepôts
- 32 % de bureaux et
- 34 % d'habitation (construits ou à construire)

Un tiers du portefeuille environ est localisé dans les Départements d'Outre Mer, essentiellement Guadeloupe et Martinique.

Le niveau d'endettement de la société à l'issue des apports sera de l'ordre de 50%.

L'objectif de SCBSM et Foncière Volta, privilégiant toutes deux la création de valeur dans leur stratégie d'investissement, est le cas échéant d'unir leurs capacités financières et opérationnelles pour saisir des opportunités.

Contact WGS :

Jean-Edouard MAZERY
Tél : 01 56 79 51 10 - Fax:01 56 79 51 19
E- mail: jemazery@fonciere-wgs.com

Contact SCBSM :

Aurélié REVEILHAC
Tél : 01 58 36 14 52 - Fax : 01 58 36 14 57
E- mail : contacts@bois-scieries.com