



## ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE DE TROIS IMMEUBLES AUPRES DU CREDIT AGRICOLE

PAREF annonce avoir finalisé l'acquisition auprès du Crédit Agricole d'un portefeuille de 3 immeubles situés en région parisienne :

- un immeuble situé à Pantin, 6/8 rue Courtois, occupé par la Direction Générale des Impôts, qui développe 7.976 m<sup>2</sup> dont 6.512 m<sup>2</sup> de bureaux et 1.464 m<sup>2</sup> d'archives, avec 81 places de parking,
- un immeuble multi-locataires à Bondy, 73/79 avenue du 14 juillet, de 5.206 m<sup>2</sup> dont 3.576 m<sup>2</sup> d'activité et 1.630 m<sup>2</sup> de bureaux, avec 89 places de parking,
- un immeuble multi-locataires à Fontenay le Fleury, 2/4 allée de la Fresnerie, sur 4.936 m<sup>2</sup> dont 3.270 m<sup>2</sup> de bureaux et 1.666 m<sup>2</sup> d'activité, avec 130 places de parking.

Le montant de cette opération s'élève à 27 millions d'euros hors droits (29 millions d'euros droits compris). Le revenu locatif global de ces immeubles est 2,2 millions d'euros par an, et représente un rendement de 7,6 % acte en mains.

PAREF était conseillée dans cette opération par l'étude de Maître Wargny, notaire, et par le cabinet d'avocats Jones Day. L'opération a été financée par un crédit-bail contracté auprès de Fortis Lease.

*Prochaine information financière : annonce du chiffre d'affaires annuel le 28 janvier 2008*

### **A propos de PAREF**

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI. Courant 2008, PAREF Gestion prévoit le lancement d'une offre d'OPCI à destination des particuliers et des institutionnels.

**Au 31 décembre 2007, le Groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de près de 200 M€ et gère plus de 300 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C d'Euronext Paris depuis décembre 2005  
Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR**



**Hubert LEVY-LAMBERT**  
*Président du Directoire*

**Alain PERROLLAZ**  
*Membre du Directoire*

Tél. : 01 40 29 86 86

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Arnaud SALLA**  
*Relations Analystes Investisseurs*

**Agnès VILLERET**  
*Relations Presse financière*

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95

[arnaud.salla@citigate.fr](mailto:arnaud.salla@citigate.fr) - [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**