



SCBSM : FONCIERE VOLTA PREND SON ESSOR

SCBSM et les actionnaires fondateurs de la foncière privée WGS, Messieurs Hervé Giaoui, Luc Wormser et André SAADA, ont conclu un protocole d'accord en vue d'apporter au cours du premier trimestre 2008 un portefeuille d'environ 120M€ de valeur brute à FONCIERE VOLTA. Ce portefeuille est constitué de commerces, bureaux, logements et de réserves foncières en cours de développement.

SCBSM, dans le cadre de cette opération, apportera à Foncière Volta ses immeubles d'habitation de Villeneuve le Roi ainsi que son immeuble mixte (bureaux/habitation) de la rue Riquet dans le 18^{ème} arrondissement.

La stratégie de Foncière Volta sera de bénéficier du cash flow de ses locaux commerciaux et de bureaux pour développer à des fins patrimoniales un portefeuille d'habitation (notamment sur des terrains dont WGS est d'ores et déjà propriétaire en première couronne de la région parisienne).

L'objectif de SCBSM est d'arbitrer ainsi une partie significative de son portefeuille de logements et de bénéficier dans les années futures de la création de valeur anticipée sur les opérations de développement de WGS.

La participation de SCBSM, dans FONCIERE VOTLA post apport, sera comprise dans une fourchette de 15% à 20% en fonction des conclusions des Commissaires aux Apports.

Le prix par action FONCIERE VOLTA pris en compte dans le cadre de cette opération devrait être celui de l'OPA réalisée par SCBSM soit 6.15€ par action.

Le conseil d'administration de Foncière Volta devrait se réunir dans les prochains jours pour approuver l'opération et nommer, l'actuel Directeur Général de WGS, Mr Jean-Edouard Mazery, Président de Foncière Volta. Après accord des Autorités des Marchés Financiers sur l'opération, une Assemblée Générale des Actionnaires sera convoquée pour approuver les modalités finales de réalisation des apports.

Contact SCBSM :

Aurélie REVEILHAC

Tel : 01 58 36 14 52 - Fax : 01 58 36 14 57

E- mail : contacts@bois-scieries.com