



SOCIETE CENTRALE DES BOIS ET SCIERIES DE LA MANCHE

Société Anonyme au capital de : 28 180 140 €

Siège social : 12, rue Godot de Mauroy 75009 PARIS

775 669 336 R.C.S. PARIS

Résultats au 30 juin 2007 : concrétisation des objectifs de croissance

Un patrimoine hors droits de 271 M€ soit +67% par rapport au 31 décembre 2006

Un résultat net sur 6 mois de 11 M€

Un ANR de reconstitution par action de 7,45 €

Les revenus locatifs de la période s'établissent à 10,6 M€ sur 6 mois, contre 8,8 M€ réalisés sur 12 mois l'exercice précédent soit une progression de plus de 140%.

Le résultat sur l'exercice de 6 mois clos au 30 juin s'établit à 11 M€, il est en hausse de 67% par rapport au premier semestre 2006 et de 43% par rapport à l'exercice de 12 mois clos le 31 décembre 2006.

Actif Net Réévalué :

L'ANR de reconstitution par action a également enregistré une forte progression : +12% annuels et s'établit au 30 juin à 7,45 € / action. A ce montant, il conviendrait d'ajouter la création de valeur potentielle sur les projets en développement et les restructurations en cours.

Perspectives :

➤ *Option SIIC et conséquences :*

La société a opté avec effet au 1^{er} juillet 2007 pour le régime des Sociétés d'Investissement Immobilier Cotées (SIIC). Elle bénéficiera à compter de cette date d'une exonération d'impôt sur les sociétés sur les revenus issus de ses activités locatives et sur les plus values de cessions immobilière, sous conditions de distribution aux actionnaires.

➤ *Croissance externe :*

Le Groupe poursuit par ailleurs sa croissance et a notamment annoncé récemment l'acquisition d'un portefeuille immobilier composé essentiellement de bureaux et générant 0,7 M€ de loyers.

La trésorerie disponible au 30 juin, s'élève à près de 17 M€ et offre au Groupe les moyens de mener sa stratégie de croissance.

➤ *Valorisation du patrimoine existant :*

La SCBSM s'attache à valoriser son portefeuille via la concrétisation des projets de développement, notamment le site de Chalon sur Saône (75.000m² dont 40.000m² de commerces), la restructuration de sites existants et l'amélioration des conditions locatives du portefeuille.

Contact SCBSM :

Aurélie REVEILHAC

Tel : 01 58 36 14 52 - Fax : 01 58 36 14 57

E- mail : contacts@bois-scieries.com

www.bois-scieries.com